

#1



PORTEUR DE CHALLENGE :

Cédric Bouyer

Adjoint au directeur du développement

Responsable du service gestion domaniale

de Nantes Saint-Nazaire Port

MOTS CLÉS :

immobilier tertiaire

real estate

immobilier logistique

foncier logistique

entrepôt

Valoriser l'offre immobilière et foncière de Nantes Saint-Nazaire Port

Nantes Saint-Nazaire Port a amorcé une phase essentielle à son avenir, pour lequel un changement de modèle économique s'impose. La valorisation de son offre foncière et immobilière compte parmi les leviers de croissance identifiés et activés.

Étendu sur plus de 2 700 ha, le domaine portuaire comprend 1 520 ha de zones portuaires, industrielles et logistiques aménagées, 125 hectares d'espaces potentiellement aménageables, 120 bâtiments.



LES ENJEUX :

Plusieurs problématiques se posent à travers ce challenge :

- Comment mettre en avant les atouts du domaine de Nantes Saint-Nazaire Port, dans le temps et l'espace, pour susciter l'intérêt ?
- Comment faciliter la projection et aider les acteurs économiques à imaginer leur activité au cœur de l'écosystème industrialoportuaire ?

OBJECTIFS & BÉNÉFICES ATTENDUS :

- Permettre à un prospect cherchant à s'implanter sur le territoire de se projeter sur l'offre foncière du port et d'en comprendre l'ensemble des atouts pour son futur site : accessibilité, fourniture énergétique, superficies disponibles, bassin d'emploi, sous-traitants, fournisseurs, clients...
- Effectuer une première visite virtuelle sans avoir besoin de se déplacer.

Ce challenge est l'opportunité de proposer des solutions numériques de visites interactives et immersives appliquées au domaine et au patrimoine immobilier portuaire.