

## LE SECTEUR



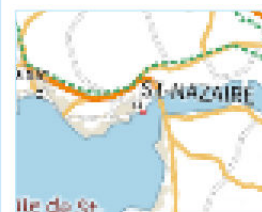
- Des espaces pour développer des projets en lien avec l'activité des bassins
- Un espace pour une activité de guinguette

## ESPACE DISPONIBLE



## L'OFFRE

| Référence | Nature   | Surface (en m²) | Latitude  | Longitude |
|-----------|----------|-----------------|-----------|-----------|
| TER528    | Terrain  | 527             | -2,20036  | 47,270336 |
| TER82     | Terrain  | 81              | -2,203117 | 47,269573 |
| TER50     | Terrain  | 49              | -2,203225 | 47,269405 |
| BAT62     | Bâtiment | 62              | -2,200308 | 47,270229 |
| TER762    | Terrain  | 762             | -2,200949 | 47,270653 |



- Offre foncière permanente
- Offre immobilière permanente

## LE SECTEUR



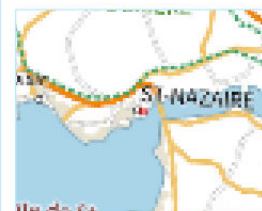
- Des espaces pour développer des projets transitoires en lien avec les bassins et la ville

## ESPACE DISPONIBLE



## L'OFFRE

| Référence | Nature  | Surface (en m <sup>2</sup> ) | Latitude  | Longitude |
|-----------|---------|------------------------------|-----------|-----------|
| TER2360   | Terrain | 2360                         | -2,19996  | 47,274231 |
| TER801    | Terrain | 800                          | -2,197895 | 47,275806 |
| TER2046   | Terrain | 2045                         | -2,199341 | 47,276821 |



■ Offre foncière permanente

## LE SECTEUR

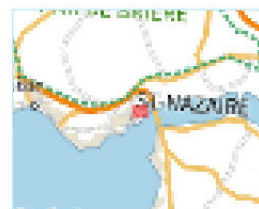


- Des espaces pour développer des projets logistiques et portuaires en lien avec les bassins
- Des formes pour la réparation navale
- Un site embranché ferroviaire
- Des moyens de levage de colis lourds
- Des bassins à flot à niveau constant

## L'OFFRE

| Référence | Nature   | Surface (en m²) | Latitude  | Longitude |
|-----------|----------|-----------------|-----------|-----------|
| TER29176  | Terrain  | 29175           | -2,200119 | 47,285091 |
| TER2749   | Terrain  | 2748            | -2,19842  | 47,290192 |
| TER1372   | Terrain  | 1372            | -2,200605 | 47,279907 |
| TER1151   | Terrain  | 1151            | -2,200926 | 47,280575 |
| TER402    | Terrain  | 401             | -2,201739 | 47,280769 |
| TER900    | Terrain  | 900             | -2,200154 | 47,283062 |
| TER300    | Terrain  | 299             | -2,199335 | 47,287086 |
| TER9885   | Terrain  | 9884            | -2,199571 | 47,288155 |
| TER16137  | Terrain  | 16137           | -2,198934 | 47,288506 |
| TER400    | Terrain  | 399             | -2,200313 | 47,28688  |
| BAT170    | Bâtiment | 170             | -2,200414 | 47,285809 |
| BAT11031  | Bâtiment | 11030           | -2,199857 | 47,286144 |

## ESPACE DISPONIBLE



- Offre foncière permanente
- Offre immobilière permanente

## LE SECTEUR



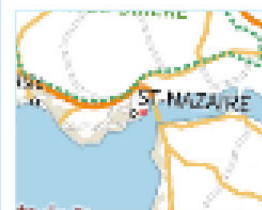
- Surfaces de stockage de marchandises et de colis pour de courtes durées.

## ESPACE DISPONIBLE



## L'OFFRE

| Référence | Nature  | Surface (en m²) | Latitude  | Longitude |
|-----------|---------|-----------------|-----------|-----------|
| TER450    | Terrain | 450             | -2,197845 | 47,276531 |
| TER121831 | Terrain | 121830          | -2,194247 | 47,278358 |
| TER12521  | Terrain | 12520           | -2,196938 | 47,280285 |



■ Offre foncière permanente

## LE SECTEUR

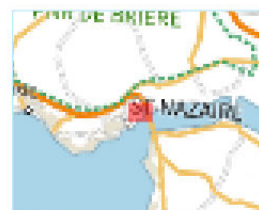


- Des espaces pour développer des projets transitoires en lien avec les bassins et la ville

## L'OFFRE

| Référence | Nature  | Surface (en m <sup>2</sup> ) | Latitude  | Longitude |
|-----------|---------|------------------------------|-----------|-----------|
| TER9428   | Terrain | 9428                         | -2,196201 | 47,282398 |
| TER11357  | Terrain | 11357                        | -2,195773 | 47,284073 |

## ESPACE DISPONIBLE



■ Offre foncière permanente

## LE SECTEUR



- Des espaces pour développer des projets tertiaires, logistiques en lien avec le développement maritime, portuaire et industriel

## L'OFFRE

| Référence | Nature  | Surface (en m²) | Latitude  | Longitude |
|-----------|---------|-----------------|-----------|-----------|
| TER2295   | Terrain | 2294            | -2,175667 | 47,301109 |
| TER14525  | Terrain | 14524           | -2,172387 | 47,301014 |
| TER2824   | Terrain | 2823            | -2,170232 | 47,301426 |
| TER2811   | Terrain | 2810            | -2,167266 | 47,302258 |
| TER2924   | Terrain | 2924            | -2,174912 | 47,310032 |

## ESPACE DISPONIBLE



■ Offre foncière permanente

## LE SECTEUR



- Une plate-forme multimodale accessible aux 5 modes de transport : mer, fer, route, air, fluvial
- Des espaces pour développer des projets logistiques, industriels et portuaires connectés aux terminaux
- Un site bénéficiant de connexions internationales avec plus de 10 lignes maritimes y escalant

## L'OFFRE

| Référence | Nature   | Surface (en m²) | Latitude  | Longitude |
|-----------|----------|-----------------|-----------|-----------|
| TER165448 | Terrain  | 165447          | -2,16855  | 47,299461 |
| TER102839 | Terrain  | 102838          | -2,176643 | 47,296326 |
| TER320216 | Terrain  | 320215          | -2,156268 | 47,303772 |
| TER5189   | Terrain  | 5189            | -2,175909 | 47,298878 |
| TER9997   | Terrain  | 9997            | -2,174612 | 47,297256 |
| BAT2971   | Bâtiment | 2971            | -2,17465  | 47,297047 |

## ESPACE DISPONIBLE



- Offre foncière permanente
- Offre immobilière permanente

## LE SECTEUR



- Une plate-forme multimodale accessible aux 5 modes de transport : mer, fer, route, air, fluvial
- Des espaces pour développer des projets logistiques, industriels et portuaires
- Un accès direct au terminal roulier

## L'OFFRE

| Référence | Nature   | Surface (en m <sup>2</sup> ) | Latitude  | Longitude |
|-----------|----------|------------------------------|-----------|-----------|
| TER8041   | Terrain  | 8041                         | -2,173243 | 47,293854 |
| TER2619   | Terrain  | 2618                         | -2,163418 | 47,297909 |
| TER4061   | Terrain  | 4061                         | -2,171677 | 47,296371 |
| TER26493  | Terrain  | 26493                        | -2,168372 | 47,29781  |
| TER1590   | Terrain  | 1590                         | -2,17269  | 47,291737 |
| TER1047   | Terrain  | 1047                         | -2,172383 | 47,291618 |
| TER2726   | Terrain  | 2726                         | -2,165715 | 47,296638 |
| TER202    | Terrain  | 202                          | -2,172221 | 47,294651 |
| TER16459  | Terrain  | 16459                        | -2,172361 | 47,295918 |
| TER4192   | Terrain  | 4191                         | -2,173045 | 47,293457 |
| TER6116   | Terrain  | 6115                         | -2,164413 | 47,297142 |
| TER4485   | Terrain  | 4484                         | -2,167158 | 47,296879 |
| TER8000   | Terrain  | 8000                         | -2,165023 | 47,296749 |
| TER3899   | Terrain  | 3898                         | -2,163877 | 47,297512 |
| TER4333   | Terrain  | 4332                         | -2,173233 | 47,294281 |
| TER2877   | Terrain  | 2876                         | -2,170325 | 47,295403 |
| TER343    | Terrain  | 342                          | -2,168285 | 47,296539 |
| TER6719   | Terrain  | 6718                         | -2,163323 | 47,296921 |
| TER1924   | Terrain  | 1924                         | -2,161311 | 47,293739 |
| TER759    | Terrain  | 759                          | -2,162022 | 47,296413 |
| TER1685   | Terrain  | 1685                         | -2,163111 | 47,297493 |
| TER35857  | Terrain  | 35857                        | -2,170081 | 47,297035 |
| BAT615    | Bâtiment | 615                          | -2,163244 | 47,297386 |
| BAT231    | Bâtiment | 231                          | -2,162209 | 47,296543 |

## ESPACE DISPONIBLE



- Offre foncière permanente
- Offre immobilière permanente

## LE SECTEUR



- Des espaces pour développer des projets logistiques, industriels et portuaires connectés aux différents terminaux
- De grandes capacités de stockage pour tout type de vrac en connexion directe avec le terminal
- Un site embranché ferroviaire et connecté au réseau routier
- Un outillage moderne et performant pour la manutention et le transport des produits vrac

## L'OFFRE

| Référence | Nature  | Surface (en m <sup>2</sup> ) | Latitude  | Longitude |
|-----------|---------|------------------------------|-----------|-----------|
| TER78919  | Terrain | 78918                        | -2,13449  | 47,308174 |
| TER22629  | Terrain | 22629                        | -2,112748 | 47,318417 |
| TER16538  | Terrain | 16537                        | -2,130223 | 47,305325 |

## ESPACE DISPONIBLE



■ Offre foncière permanente

## LE SECTEUR



- Un espace pour développer des activités économiques

## ESPACE DISPONIBLE



0 0,7 Km



■ Offre foncière permanente

## L'OFFRE

| Référence | Nature  | Surface (en m <sup>2</sup> ) | Latitude  | Longitude |
|-----------|---------|------------------------------|-----------|-----------|
| TER13260  | Terrain | 13260                        | -2,041772 | 47,290951 |

## LE SECTEUR



- Des espaces pour exercer et développer des activités agricoles

## L'OFFRE

| Référence | Nature  | Surface (en m <sup>2</sup> ) | Latitude  | Longitude |
|-----------|---------|------------------------------|-----------|-----------|
| TER49625  | Terrain | 49625                        | -1,973305 | 47,276459 |
| TER225385 | Terrain | 225385                       | -1,955209 | 47,278706 |
| TER900    | Terrain | 899                          | -2,007244 | 47,2827   |

## ESPACE DISPONIBLE



■ Offre foncière permanente

## LE SECTEUR



- Des espaces pour le développement de tous types d'activités économiques
- A proximité de la métropole nantaise
- Des espaces connectés à la rive sud via le bac de Loire

## L'OFFRE

| Référence | Nature  | Surface (en m²) | Latitude  | Longitude |
|-----------|---------|-----------------|-----------|-----------|
| TER11481  | Terrain | 11480           | -1,743973 | 47,207291 |
| TER16116  | Terrain | 16115           | -1,7464   | 47,207134 |

## ESPACE DISPONIBLE



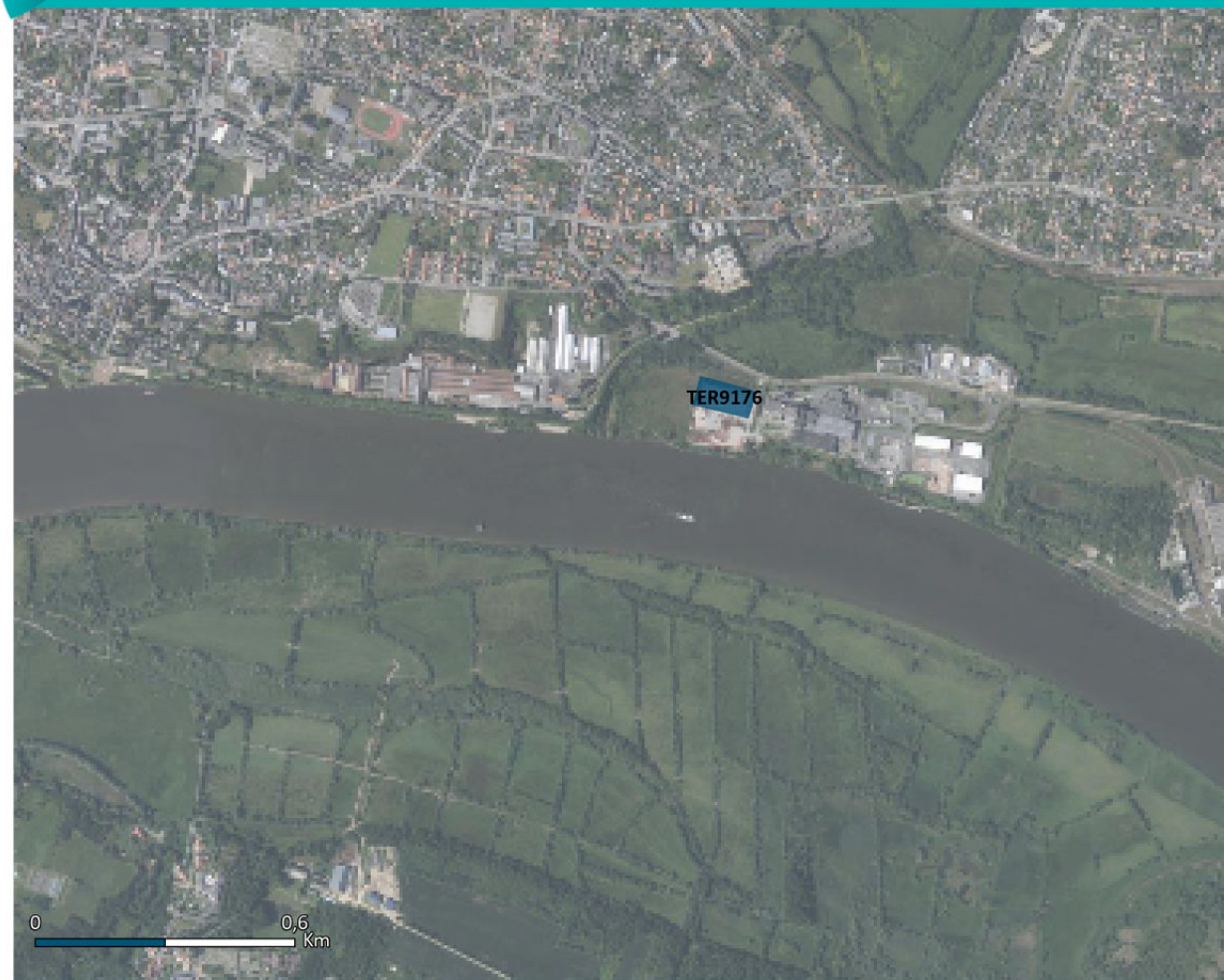
■ Offre foncière permanente

## LE SECTEUR

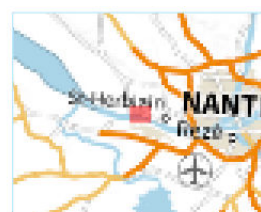


- Un espace pour le développement de projets logistiques, industriels et portuaires
- Un site en interface avec les activités urbaines de la métropole.

## ESPACE DISPONIBLE



0 0,6 Km



■ Offre foncière permanente

NANTES  
SAINT-NAZAIRE  
PORT

18 Quai Ernest Renaud  
BP 18609  
44186 NANTES Cedex 4  
Tél : 02.40.44.20.20

## L'OFFRE

| Référence | Nature  | Surface (en m²) | Latitude  | Longitude |
|-----------|---------|-----------------|-----------|-----------|
| TER9176   | Terrain | 9175            | -1,709009 | 47,209099 |

## LE SECTEUR

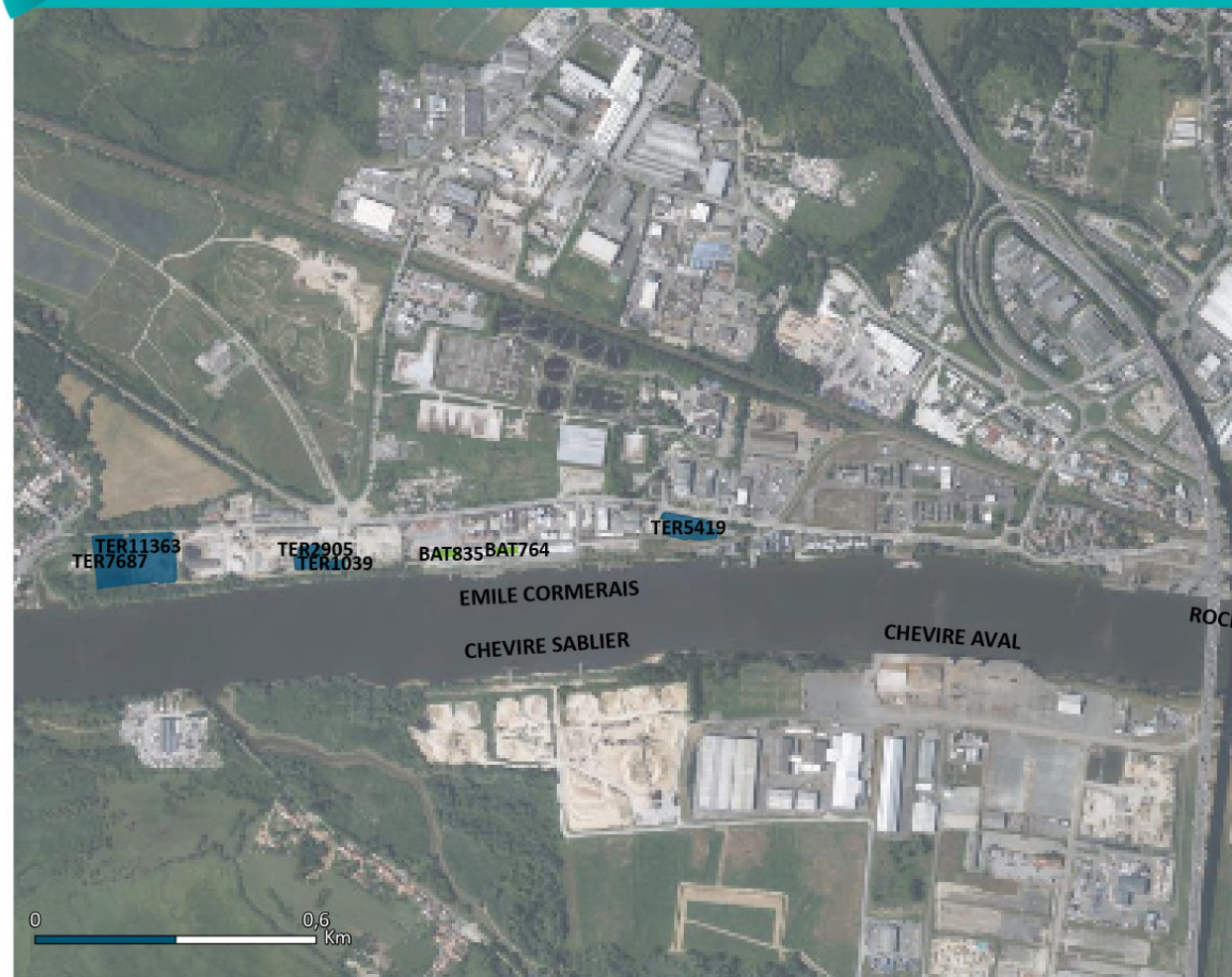


- Des espaces pour accueillir des projets logistiques en lien avec les usages du fleuve, les infrastructures maritimes et ferroviaires
- Un site en interface avec les activités urbaines de la métropole
- Des surfaces couvertes pour le stockage de produits finis et semi-finis

## L'OFFRE

| Référence | Nature   | Surface (en m²) | Latitude  | Longitude |
|-----------|----------|-----------------|-----------|-----------|
| TER7687   | Terrain  | 7687            | -1,64472  | 47,193233 |
| TER2905   | Terrain  | 2904            | -1,639134 | 47,193523 |
| TER1039   | Terrain  | 1039            | -1,638398 | 47,193409 |
| TER11363  | Terrain  | 11363           | -1,643567 | 47,193333 |
| TER5419   | Terrain  | 5418            | -1,628517 | 47,194527 |
| BAT835    | Bâtiment | 834             | -1,635298 | 47,193752 |
| BAT764    | Bâtiment | 763             | -1,63359  | 47,19389  |

## ESPACE DISPONIBLE



- Offre foncière permanente
- Offre immobilière permanente

## LE SECTEUR



- Un site connecté au réseau routier, ferroviaire et fluvio maritime
- Un bâtiment de stockage disponible à la location

## ESPACE DISPONIBLE



## L'OFFRE

| Référence | Nature   | Surface (en m²) | Latitude  | Longitude |
|-----------|----------|-----------------|-----------|-----------|
| TER3451   | Terrain  | 3450            | -1,609441 | 47,194397 |
| TER14727  | Terrain  | 14727           | -1,615214 | 47,194313 |
| TER1151   | Terrain  | 1151            | -1,616347 | 47,193878 |
| TER12440  | Terrain  | 12440           | -1,604729 | 47,193893 |
| TER500    | Terrain  | 500             | -1,613018 | 47,194458 |
| BAT739    | Bâtiment | 738             | -1,610029 | 47,194386 |
| BAT3720   | Bâtiment | 3720            | -1,612178 | 47,194412 |
| BAT2235   | Bâtiment | 2234            | -1,612798 | 47,194057 |



- Offre foncière permanente
- Offre immobilière permanente

## LE SECTEUR

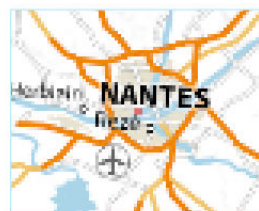


- Des espaces de stationnement pour des activités tertiaires
- A proximité de la ville et des transports en commun (bus, Navibus, tramway)

## L'OFFRE

| Référence | Nature  | Surface (en m²) | Latitude  | Longitude |
|-----------|---------|-----------------|-----------|-----------|
| TER2617   | Terrain | 2616            | -1,573395 | 47,205936 |
| TER1690   | Terrain | 1690            | -1,574418 | 47,204636 |
| TER1387   | Terrain | 1387            | -1,574632 | 47,204708 |

## ESPACE DISPONIBLE



■ Offre foncière permanente

## LE SECTEUR

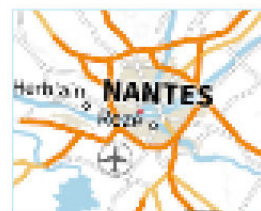


- Des espaces pour développer des projets logistiques et tertiaires
- Des espaces pour des activités de restauration, de loisirs, d'événementiels

## L'OFFRE

| Référence | Nature   | Surface (en m²) | Latitude  | Longitude |
|-----------|----------|-----------------|-----------|-----------|
| TER1879   | Terrain  | 1878            | -1,571217 | 47,203827 |
| TER48     | Terrain  | 47              | -1,571551 | 47,203094 |
| BAT65     | Bâtiment | 64              | -1,571515 | 47,203308 |
| BAT672    | Bâtiment | 672             | -1,571394 | 47,203259 |
| BAT950    | Bâtiment | 949             | -1,570918 | 47,203613 |
| BAT361    | Bâtiment | 360             | -1,57162  | 47,202991 |

## ESPACE DISPONIBLE



- Offre foncière permanente
- Offre immobilière permanente

## LE SECTEUR

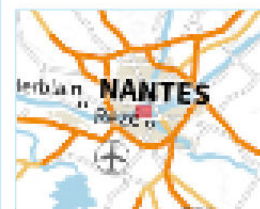


- Des espaces pour développer des projets logistiques, de commerce et tertiaires
- Des espaces pour des activités de restauration, de loisirs, d'événementiels

## L'OFFRE

| Référence | Nature   | Surface (en m²) | Latitude  | Longitude |
|-----------|----------|-----------------|-----------|-----------|
| TER26223  | Terrain  | 26222           | -1,551871 | 47,199528 |
| TER13271  | Terrain  | 13271           | -1,565591 | 47,199284 |
| TER3909   | Terrain  | 3909            | -1,549503 | 47,201004 |
| TER1117   | Terrain  | 1116            | -1,562969 | 47,199993 |
| TER6286   | Terrain  | 6286            | -1,565972 | 47,19986  |
| BAT296    | Bâtiment | 295             | -1,572773 | 47,199711 |

## ESPACE DISPONIBLE



- Offre foncière permanente
- Offre immobilière permanente

## LE SECTEUR

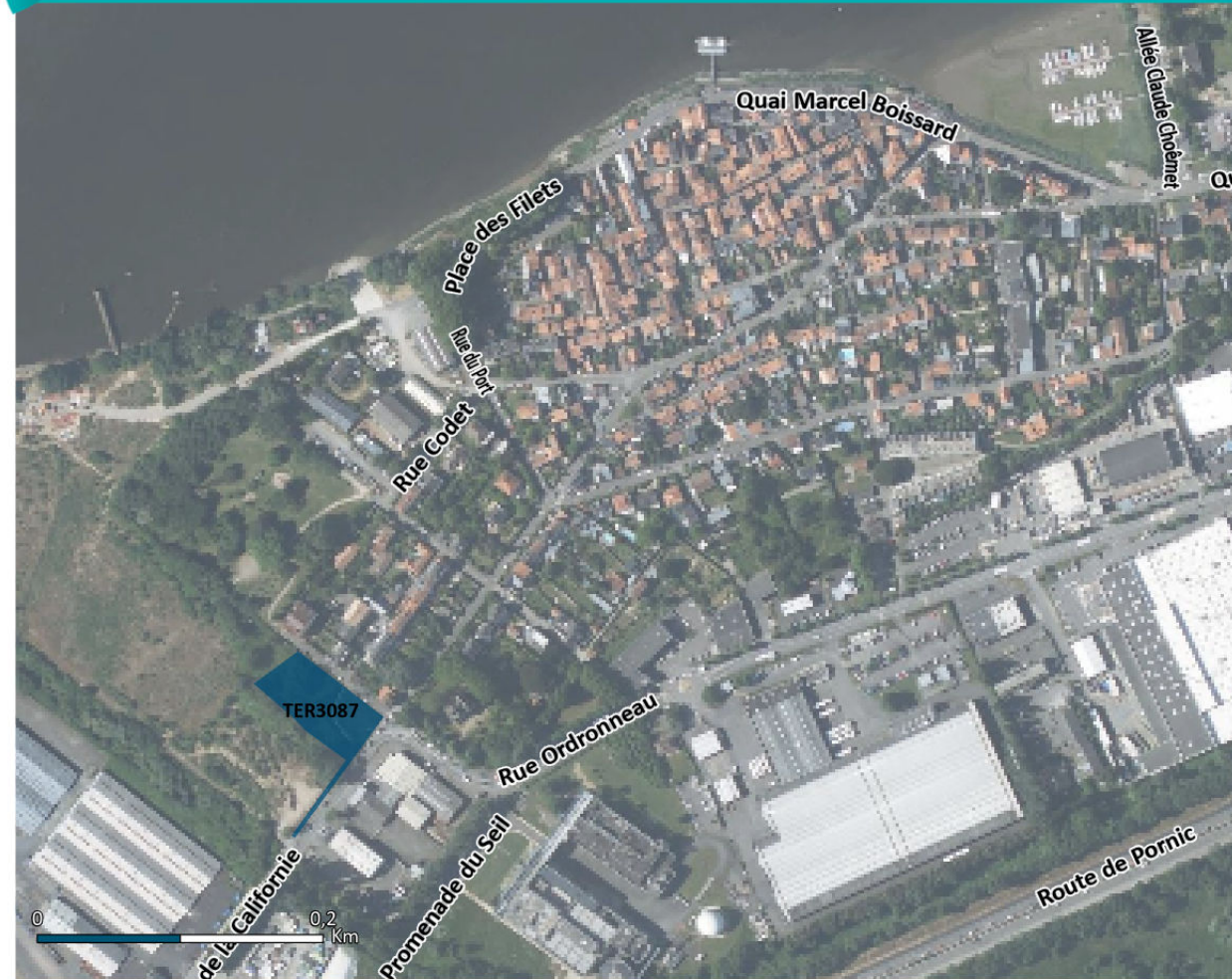


- Des espaces pour des terrasses de café
- A 2 mn du Navibus

## L'OFFRE

| Référence | Nature  | Surface (en m <sup>2</sup> ) | Latitude  | Longitude |
|-----------|---------|------------------------------|-----------|-----------|
| TER3087   | Terrain | 3087                         | -1,585354 | 47,191437 |

## ESPACE DISPONIBLE



■ Offre foncière permanente

## LE SECTEUR

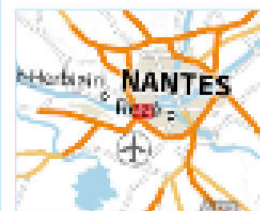


- Une plate-forme multimodale accessible au 5 modes : mer, fer, route, air, fluvial
- Des espaces pour développer des projets logistiques, industriels et portuaires
- Une situation d'exception : à proximité immédiate du terminale portuaire de Cheviré
- Connecté au périmètre nantais, à 15 min de l'aéroport, à 2h en TGV de Paris et à proximité des transports en commun

## L'OFFRE

| Référence | Nature   | Surface (en m²) | Latitude  | Longitude |
|-----------|----------|-----------------|-----------|-----------|
| TER17689  | Terrain  | 17688           | -1,591342 | 47,188713 |
| TER8450   | Terrain  | 8450            | -1,600158 | 47,186928 |
| TER22614  | Terrain  | 22613           | -1,603942 | 47,186008 |
| TER2748   | Terrain  | 2748            | -1,59452  | 47,187698 |
| TER14380  | Terrain  | 14380           | -1,601993 | 47,188187 |
| TER32571  | Terrain  | 32571           | -1,593789 | 47,189125 |
| TER33863  | Terrain  | 33863           | -1,612922 | 47,187908 |
| TER6712   | Terrain  | 6712            | -1,590891 | 47,190937 |
| TER37204  | Terrain  | 37203           | -1,589057 | 47,191074 |
| TER7683   | Terrain  | 7682            | -1,588582 | 47,189236 |
| TER5088   | Terrain  | 5088            | -1,58981  | 47,190132 |
| TER1050   | Terrain  | 1050            | -1,594288 | 47,189774 |
| TER1050   | Terrain  | 1050            | -1,594186 | 47,189465 |
| TER2410   | Terrain  | 2409            | -1,602223 | 47,185421 |
| TER670    | Terrain  | 669             | -1,601934 | 47,185867 |
| BAT236    | Bâtiment | 236             | -1,594947 | 47,187744 |
| BAT2098   | Bâtiment | 2097            | -1,604341 | 47,186245 |

## ESPACE DISPONIBLE



- Offre foncière permanente
- Offre immobilière permanente

## LE SECTEUR

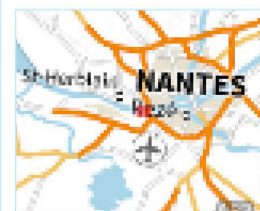


- Une plate-forme multimodale accessible au 5 modes : mer, fer, route, air, fluvial
- Des espaces pour développer des projets logistiques, industriels et portuaires
- Une situation d'exception : à proximité immédiate du terminale portuaire de Cheviré
- Connecté au périphérique nantais, à 15 min de l'aéroport, à 2h en TGV de Paris et à proximité des transports en commun

## L'OFFRE

| Référence | Nature   | Surface (en m²) | Latitude  | Longitude |
|-----------|----------|-----------------|-----------|-----------|
| TER7634   | Terrain  | 7633            | -1,614504 | 47,185066 |
| TER5857   | Terrain  | 5857            | -1,618728 | 47,185699 |
| TER21328  | Terrain  | 21328           | -1,621981 | 47,188046 |
| TER43170  | Terrain  | 43169           | -1,61945  | 47,187794 |
| TER32031  | Terrain  | 32031           | -1,618491 | 47,190159 |
| TER13949  | Terrain  | 13949           | -1,624012 | 47,191467 |
| TER549    | Terrain  | 548             | -1,620658 | 47,189835 |
| TER2839   | Terrain  | 2838            | -1,618785 | 47,186207 |
| TER36059  | Terrain  | 36058           | -1,61564  | 47,186718 |
| TER2116   | Terrain  | 2116            | -1,616958 | 47,186337 |
| TER1500   | Terrain  | 1499            | -1,616161 | 47,186283 |
| TER2551   | Terrain  | 2550            | -1,615273 | 47,186237 |
| TER9346   | Terrain  | 9346            | -1,618478 | 47,188427 |
| TER10060  | Terrain  | 10059           | -1,618846 | 47,185219 |
| TER6149   | Terrain  | 6149            | -1,618384 | 47,186665 |
| BAT1969   | Bâtiment | 1969            | -1,617501 | 47,191597 |
| BAT121    | Bâtiment | 121             | -1,620774 | 47,189857 |

## ESPACE DISPONIBLE



- Offre foncière permanente
- Offre immobilière permanente

## LE SECTEUR

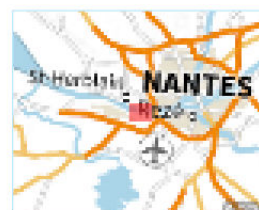


- Un foncier pour développer des activités de petite construction navale et d'hivernage de bateaux de plaisance

## L'OFFRE

| Référence | Nature  | Surface (en m <sup>2</sup> ) | Latitude | Longitude |
|-----------|---------|------------------------------|----------|-----------|
| TER25612  | Terrain | 25611                        | -1,64281 | 47,189964 |

## ESPACE DISPONIBLE



■ Offre foncière permanente

NANTES  
SAINT-NAZAIRE  
PORT

18 Quai Ernest Renaud  
BP 18609  
44186 NANTES Cedex 4  
Tél : 02.40.44.20.20