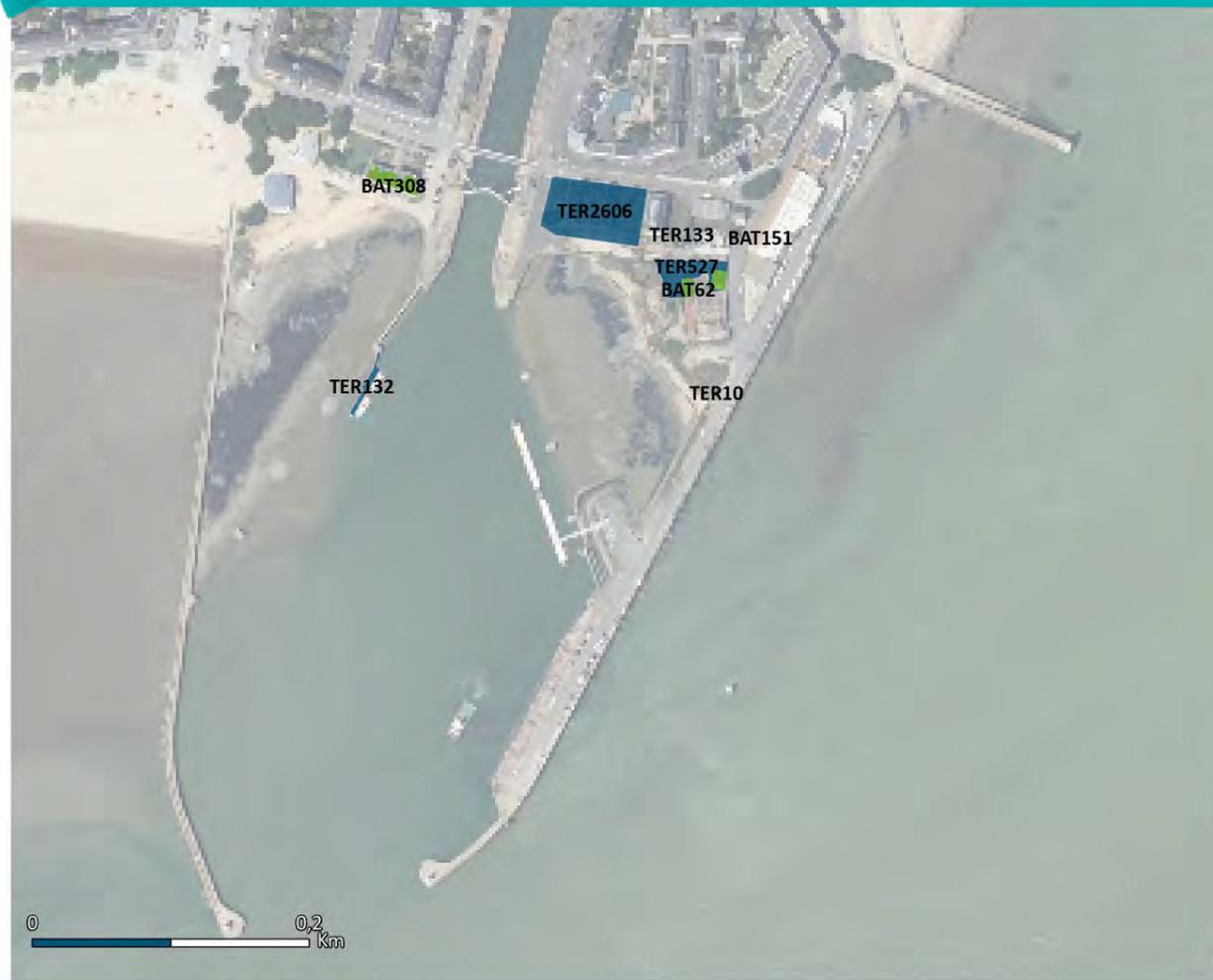


## LE SECTEUR



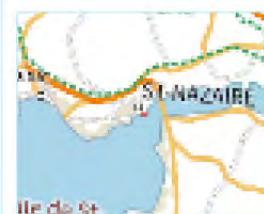
- Des espaces pour développer des projets en lien avec l'activité des bassins

## ESPACE DISPONIBLE



## L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude
TER527	Terrain	527	-2,20036	47,270336
BAT62	Bâtiment	62	-2,200308	47,270229
BAT151	Bâtiment	151	-2,20009	47,270302
TER133	Terrain	133	-2,200223	47,270329
BAT308	Bâtiment	308	-2,20303	47,270779
TER132	Terrain	132	-2,203158	47,269512
TER2606	Terrain	2606	-2,2012	47,270676
TER10	Terrain	10	-2,199988	47,269611



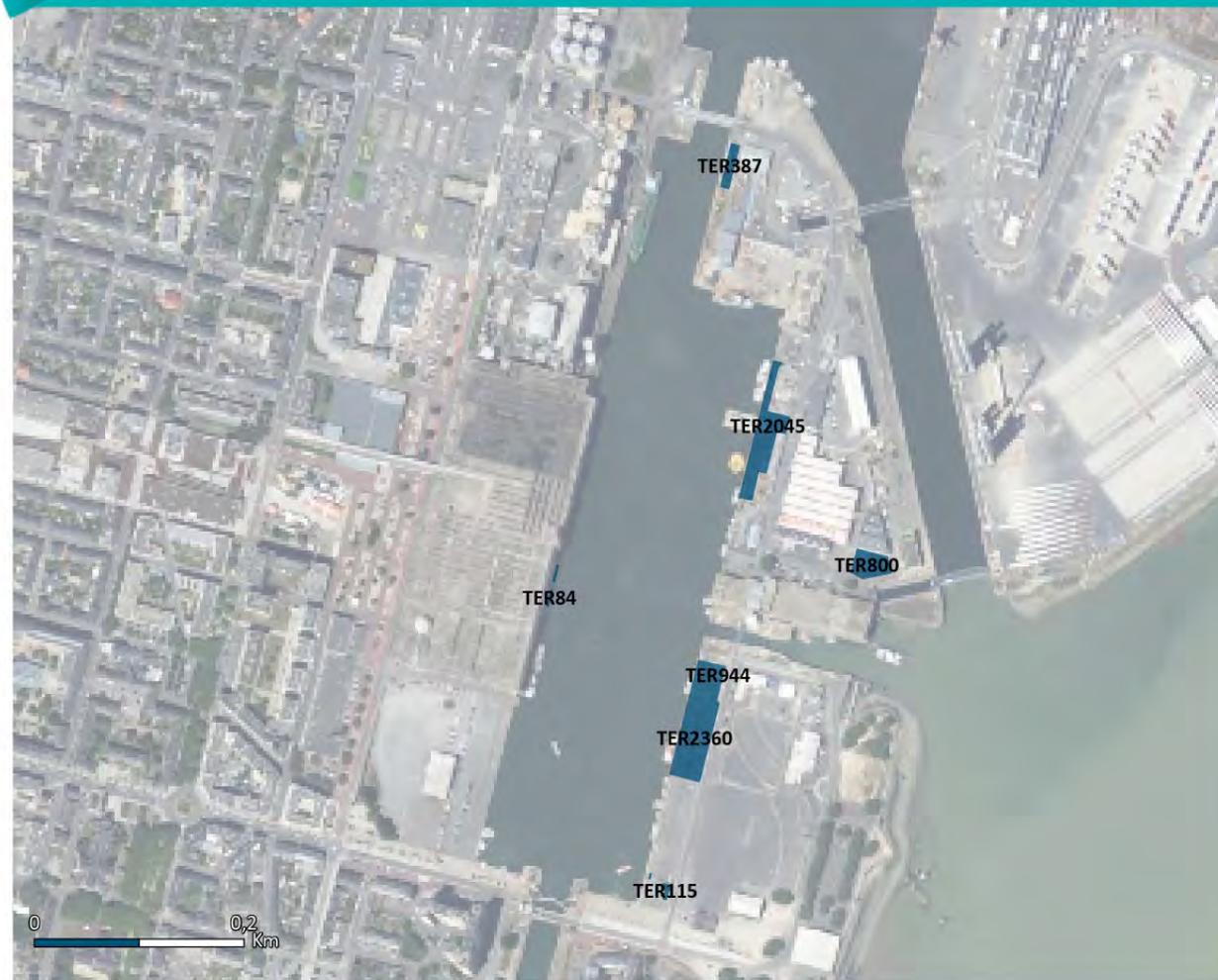
- Offre foncière permanente
- Offre immobilière permanente

## LE SECTEUR



- Des espaces pour développer des projets transitoires en lien avec les bassins et la ville

## ESPACE DISPONIBLE



## L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude
TER2360	Terrain	2360	-2,19996	47,274231
TER800	Terrain	800	-2,197895	47,275806
TER2045	Terrain	2045	-2,199341	47,276821
TER115	Terrain	115	-2,200221	47,272934
TER944	Terrain	944	-2,199845	47,274731
TER84	Terrain	84	-2,201871	47,275452
TER387	Terrain	387	-2,199989	47,279118



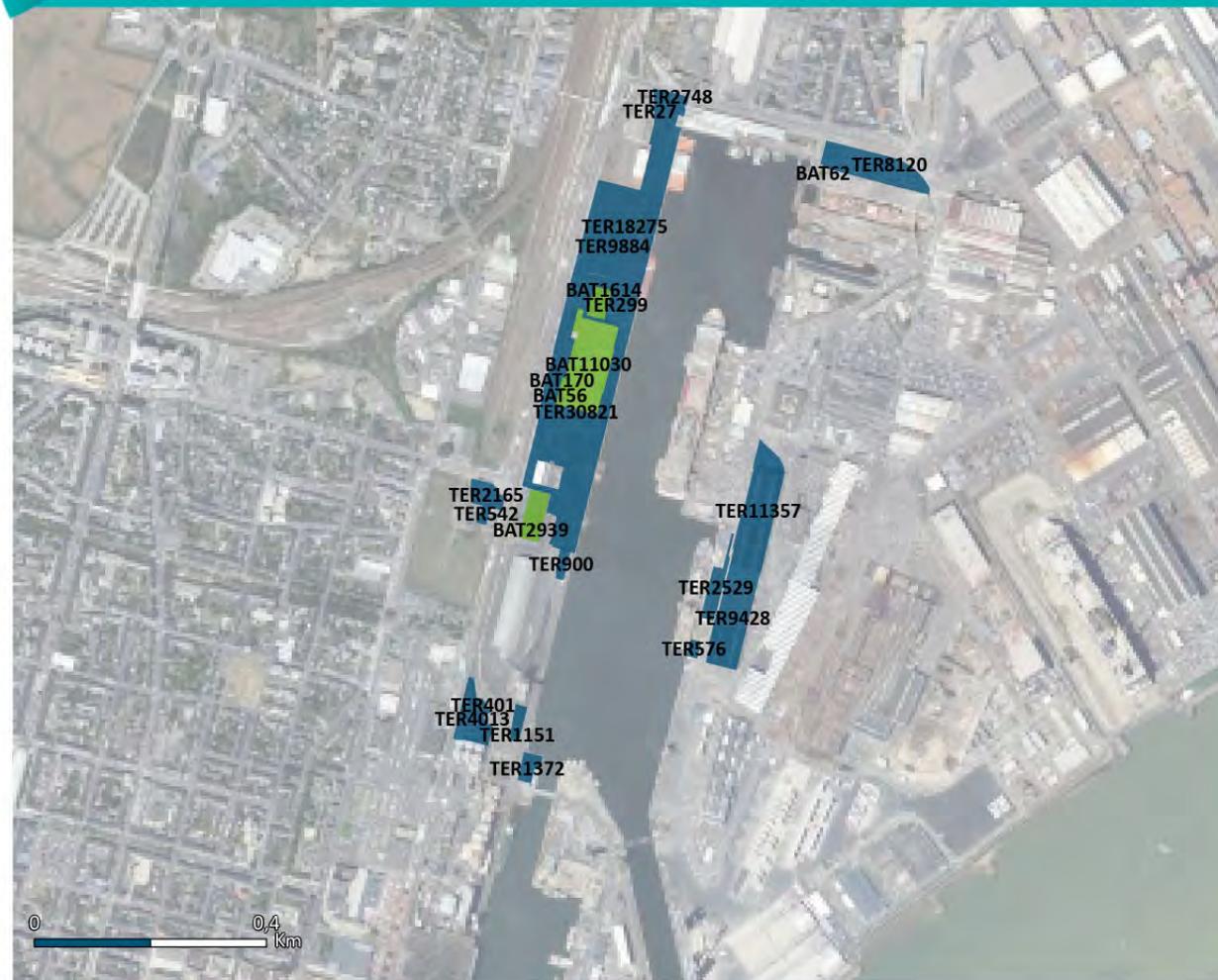
■ Offre foncière permanente

## LE SECTEUR



- Des espaces pour développer des projets logistiques et portuaires en lien avec les bassins
- Des formes pour la réparation navale
- Un site embranché ferroviaire
- Des moyens de levage de colis lourds
- Des bassins à flot à niveau constant

## ESPACE DISPONIBLE



## L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude
TER30821	Terrain	30821	-2,200121	47,285198
TER18275	Terrain	18275	-2,199006	47,288364
TER2748	Terrain	2748	-2,19842	47,290192
TER1372	Terrain	1372	-2,200605	47,279907
TER1151	Terrain	1151	-2,200926	47,280575
TER401	Terrain	401	-2,201739	47,280769
BAT2939	Bâtiment	2939	-2,200862	47,283768
BAT170	Bâtiment	170	-2,200414	47,285809
BAT11030	Bâtiment	11030	-2,199857	47,286144
TER4013	Terrain	4013	-2,20197	47,280579
TER576	Terrain	576	-2,197035	47,281887
TER2529	Terrain	2529	-2,196627	47,282848
TER9428	Terrain	9428	-2,196201	47,282398
TER11357	Terrain	11357	-2,195773	47,284073
TER900	Terrain	900	-2,200154	47,283062
TER2165	Terrain	2165	-2,201991	47,284039
TER542	Terrain	542	-2,201965	47,283726
BAT56	Bâtiment	56	-2,200461	47,285637
BAT1614	Bâtiment	1614	-2,199707	47,287102
TER299	Terrain	299	-2,199335	47,287086
TER9884	Terrain	9884	-2,199571	47,288155
TER27	Terrain	27	-2,198844	47,2901
TER8120	Terrain	8120	-2,193693	47,289467
BAT62	Bâtiment	62	-2,194817	47,289326



■ Offre foncière permanente

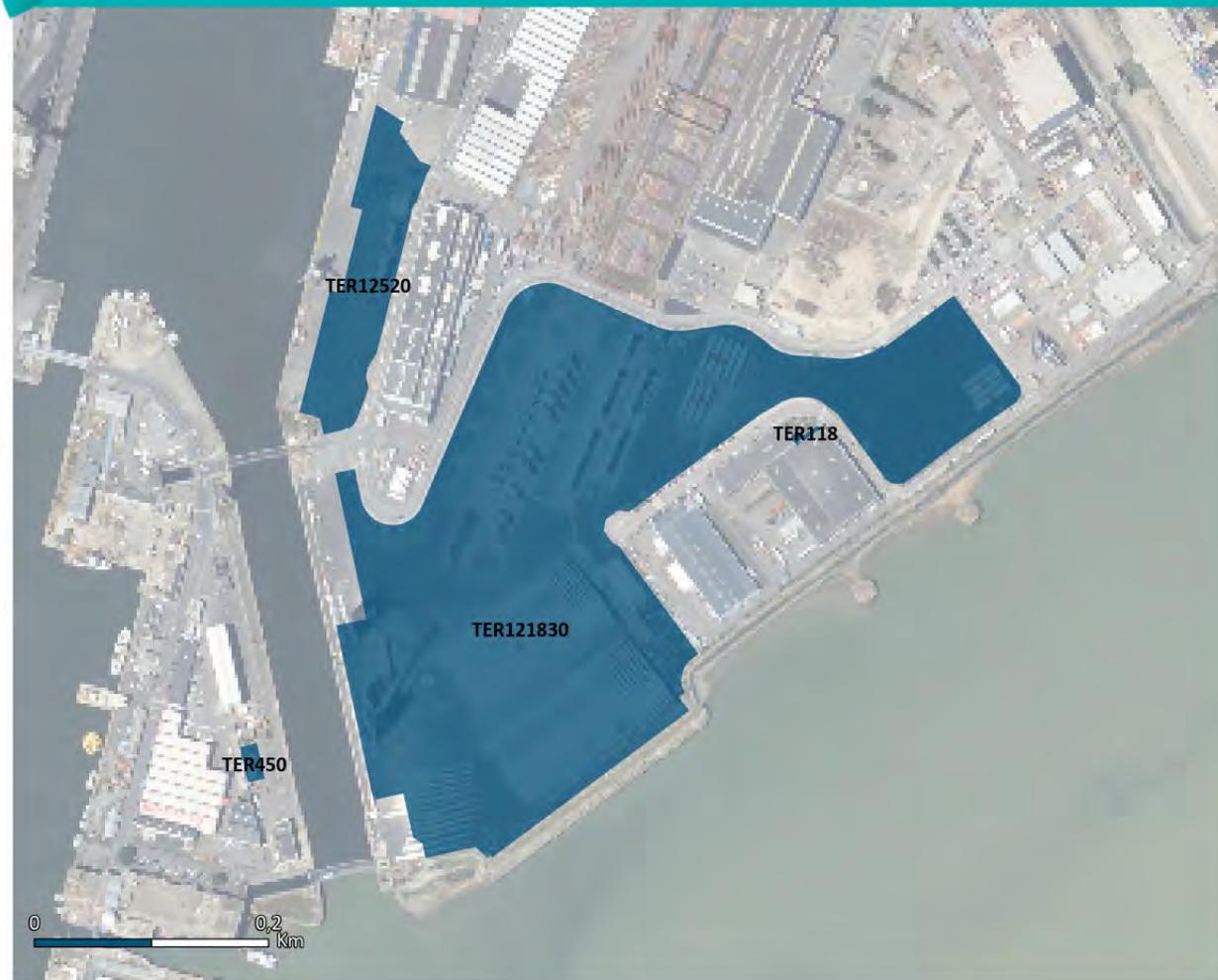
■ Offre immobilière permanente

## LE SECTEUR



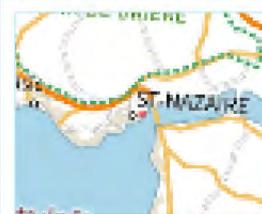
- Surfaces de stockage de marchandises et de colis pour de courtes durées.

## ESPACE DISPONIBLE



## L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude
TER450	Terrain	450	-2,197845	47,276531
TER121830	Terrain	121830	-2,194247	47,278358
TER12520	Terrain	12520	-2,196938	47,280285
TER118	Terrain	118	-2,191881	47,279301



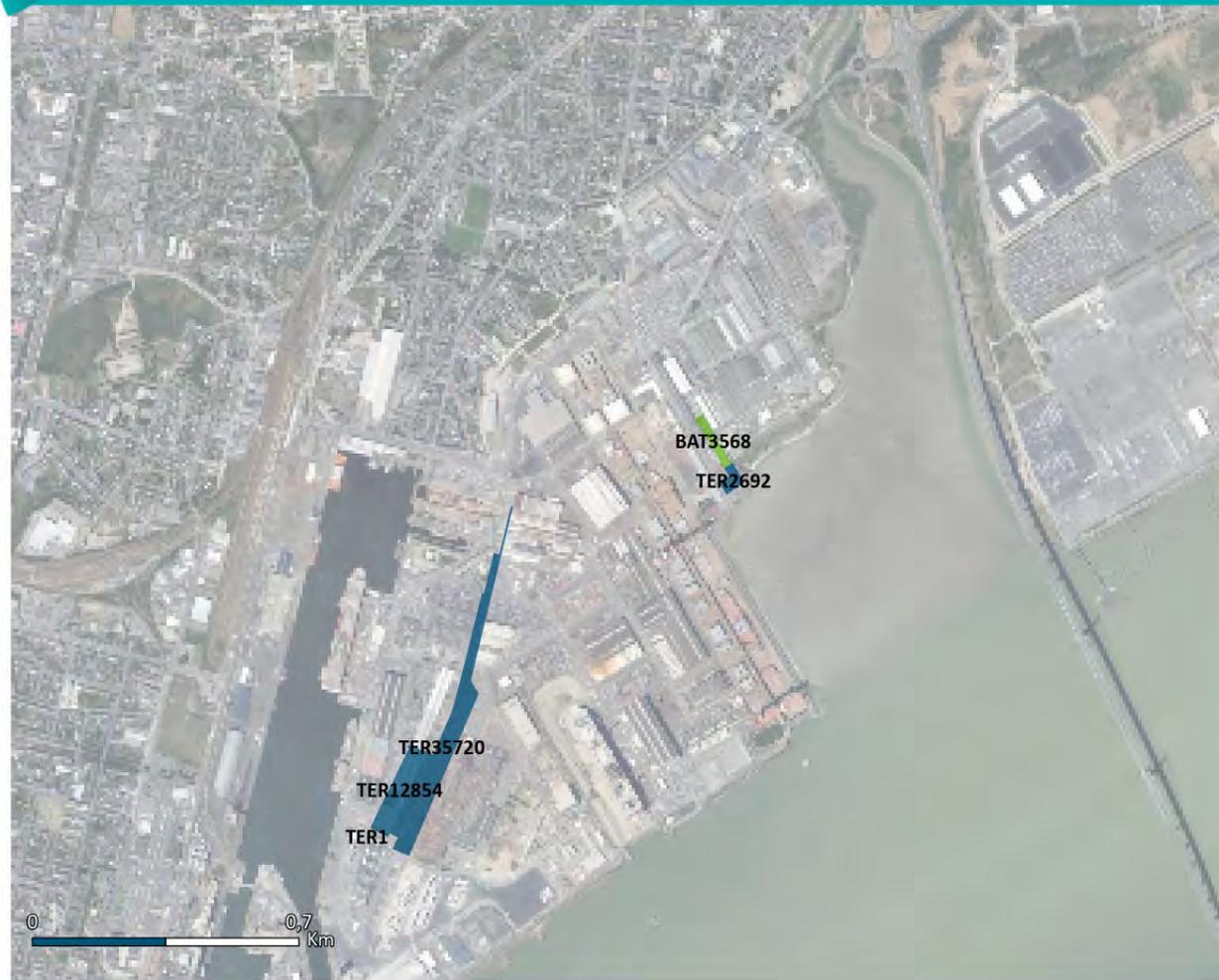
■ Offre foncière permanente

## LE SECTEUR



- Des espaces pour développer des projets transitoires en lien avec les bassins et la ville

## ESPACE DISPONIBLE



## L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude
TER12854	Terrain	12854	-2,195181	47,281979
TER35720	Terrain	35720	-2,193721	47,283421
BAT3568	Bâtiment	3568	-2,185102	47,290642
TER2692	Terrain	2692	-2,184399	47,289776
TER1	Terrain	1	-2,196203	47,280838



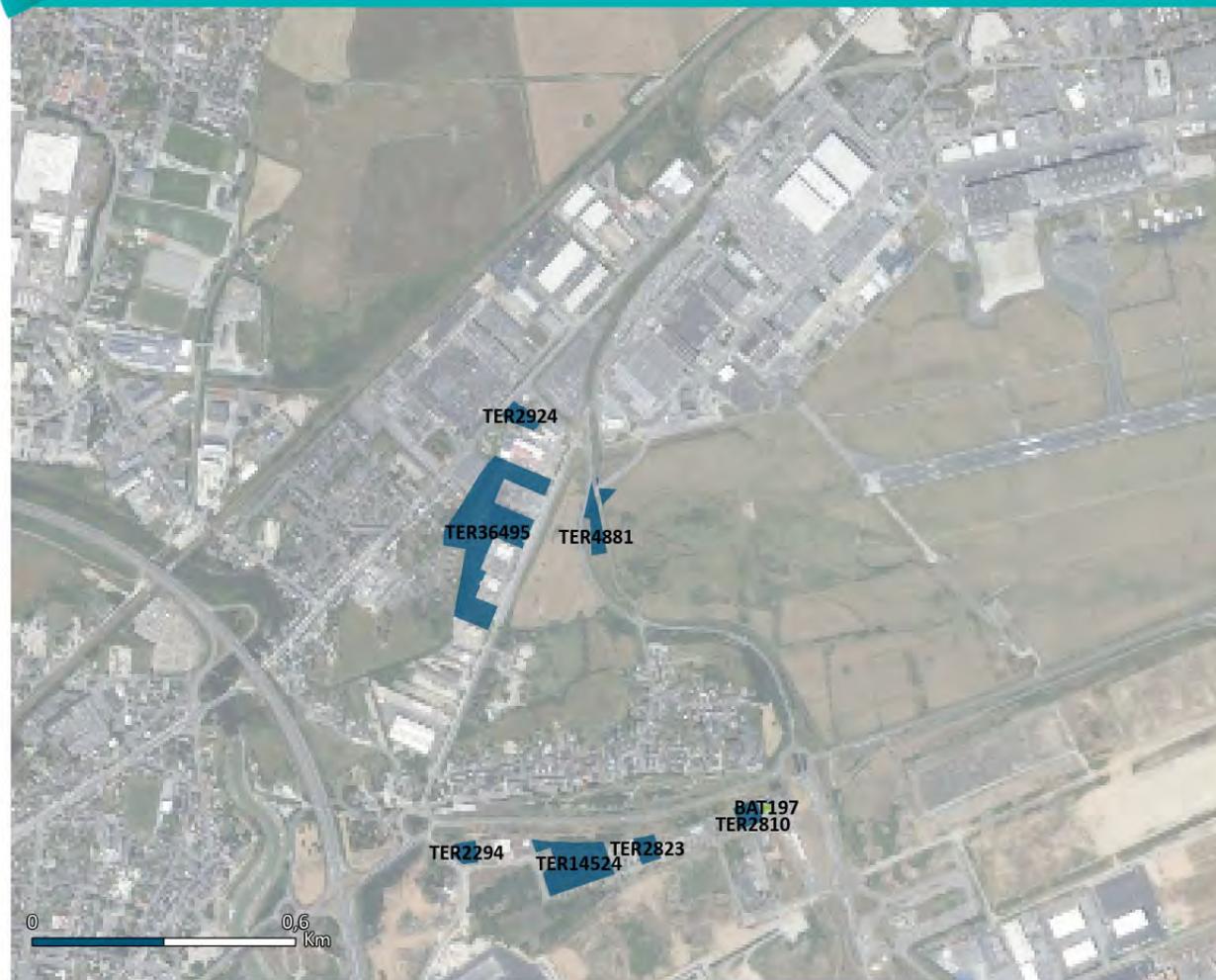
- Offre foncière permanente
- Offre immobilière permanente

## LE SECTEUR



- Des espaces pour développer des projets tertiaires, logistiques en lien avec le développement maritime, portuaire et industriel

## ESPACE DISPONIBLE



## L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude
TER2294	Terrain	2294	-2,175667	47,301109
TER14524	Terrain	14524	-2,172387	47,301014
TER2823	Terrain	2823	-2,170232	47,301426
TER2810	Terrain	2810	-2,167266	47,302258
TER2924	Terrain	2924	-2,174912	47,310032
TER36495	Terrain	36495	-2,175662	47,307644
TER4881	Terrain	4881	-2,172398	47,308048
BAT197	Bâtiment	197	-2,166745	47,302418



- Offre foncière permanente
- Offre immobilière permanente

## LE SECTEUR



- Une plate-forme multimodale accessible aux 5 modes de transport : mer, fer, route, air, fluvial
- Des espaces pour développer des projets logistiques, industriels et portuaires connectés aux terminaux
- Un site bénéficiant de connexions internationales avec plus de 10 lignes maritimes y escalant

## ESPACE DISPONIBLE



## L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude
TER165447	Terrain	165447	-2,16855	47,299461
TER102838	Terrain	102838	-2,176643	47,296326
TER320215	Terrain	320215	-2,156268	47,303772
TER5189	Terrain	5189	-2,175909	47,298878
TER10560	Terrain	10560	-2,175549	47,296658
TER9997	Terrain	9997	-2,174612	47,297256
BAT2971	Bâtiment	2971	-2,175282	47,296722
BAT2971	Bâtiment	2971	-2,17465	47,297047
TER8099	Terrain	8099	-2,15986	47,301872
TER7	Terrain	7	-2,160252	47,300114



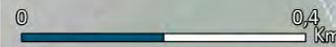
- Offre foncière permanente
- Offre immobilière permanente

## LE SECTEUR



- Une plate-forme multimodale accessible aux 5 modes de transport : mer, fer, route, air, fluvial
- Des espaces pour développer des projets logistiques, industriels et portuaires
- Un accès direct au terminal roulier

## ESPACE DISPONIBLE



- Offre foncière permanente
- Offre immobilière permanente

## L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude	Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude
TER35474	Terrain	35474	-2,173373	47,291161	TER4484	Terrain	4484	-2,167158	47,296879
TER8041	Terrain	8041	-2,173243	47,293854	TER35928	Terrain	35928	-2,171274	47,292252
TER20836	Terrain	20836	-2,170151	47,293999	TER8000	Terrain	8000	-2,165023	47,296749
TER2618	Terrain	2618	-2,163418	47,297909	TER3898	Terrain	3898	-2,163877	47,297512
TER9755	Terrain	9755	-2,171498	47,296402	TER38923	Terrain	38923	-2,170164	47,296997
TER26493	Terrain	26493	-2,168372	47,29781	TER8186	Terrain	8186	-2,169942	47,294655
TER1590	Terrain	1590	-2,17269	47,291737	TER4332	Terrain	4332	-2,173233	47,294281
TER1047	Terrain	1047	-2,172383	47,291618	TER35840	Terrain	35840	-2,168389	47,292404
TER2726	Terrain	2726	-2,165715	47,296638	TER2876	Terrain	2876	-2,170325	47,295403
TER202	Terrain	202	-2,172221	47,294651	TER342	Terrain	342	-2,168285	47,296539
TER58478	Terrain	58478	-2,173445	47,295479	TER6718	Terrain	6718	-2,163323	47,296921
TER24605	Terrain	24605	-2,161994	47,294476	TER1924	Terrain	1924	-2,161311	47,293739
TER4191	Terrain	4191	-2,173045	47,293457	TER156	Terrain	156	-2,17217	47,293758
TER25994	Terrain	25994	-2,171783	47,290123	TER52	Terrain	52	-2,17235	47,293686
TER1502	Terrain	1502	-2,163828	47,29269	BAT98	Bâtiment	98	-2,171756	47,293953
TER1274	Terrain	1274	-2,167891	47,295994	BAT39	Bâtiment	39	-2,171654	47,293945
TER14221	Terrain	14221	-2,172123	47,293137	TER759	Terrain	759	-2,162022	47,296413
TER42789	Terrain	42789	-2,163165	47,295742	TER1685	Terrain	1685	-2,163111	47,297493
TER25545	Terrain	25545	-2,169834	47,291153	BAT615	Bâtiment	615	-2,163244	47,297386
TER6115	Terrain	6115	-2,164413	47,297142	BAT231	Bâtiment	231	-2,162209	47,296543

## LE SECTEUR



- Des espaces pour développer des projets logistiques, industriels et portuaires connectés aux différents terminaux
- De grandes capacités de stockage pour tout type de vrac en connexion directe avec le terminal
- Un site embranché ferroviaire et connecté au réseau routier
- Un outillage moderne et performant pour la manutention et le transport des produits vrac

## L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude
TER78918	Terrain	78918	-2,13449	47,308174
TER22629	Terrain	22629	-2,112748	47,318417
TER14233	Terrain	14233	-2,132526	47,306404
TER1024	Terrain	1024	-2,13881	47,308548

## ESPACE DISPONIBLE



■ Offre foncière permanente

## LE SECTEUR



- Des espaces pour développer des projets logistiques, industriels et portuaires connectés aux différents terminaux

## ESPACE DISPONIBLE



## L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude
TER6026	Terrain	6026	-2,097767	47,306797
BAT28	Bâtiment	28	-2,098736	47,306789
BAT80	Bâtiment	80	-2,098617	47,306777
TER5309	Terrain	5309	-2,096769	47,307236
TER39226	Terrain	39226	-2,098508	47,307793
TER487	Terrain	487	-2,100152	47,307186
TER219	Terrain	219	-2,100114	47,30714
TER274	Terrain	274	-2,096906	47,307861
BAT34	Bâtiment	34	-2,088668	47,306713



- Offre foncière permanente
- Offre immobilière permanente

## LE SECTEUR



- Un espace pour développer des activités économiques

## ESPACE DISPONIBLE



## L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude
TER13260	Terrain	13260	-2,041772	47,290951
TER463	Terrain	463	-2,039593	47,289421
TER25	Terrain	25	-2,032653	47,289883
TER8557	Terrain	8557	-2,011878	47,284721
TER4644	Terrain	4644	-2,011557	47,284416



■ Offre foncière permanente

## LE SECTEUR



- Des espaces pour exercer et développer des activités agricoles

## ESPACE DISPONIBLE



## L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude
TER49625	Terrain	49625	-1,973305	47,276459
TER225385	Terrain	225385	-1,955209	47,278706
TER899	Terrain	899	-2,007244	47,2827



■ Offre foncière permanente

## LE SECTEUR



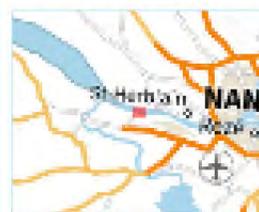
- Des espaces pour des terrasses de café
- Liaison bac de Loire à proximité

## ESPACE DISPONIBLE



## L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude
TER19	Terrain 19		-1,76249	47,204437
TER81	Terrain 81		-1,752064	47,202232
TER122	Terrain 122		-1,743607	47,200836



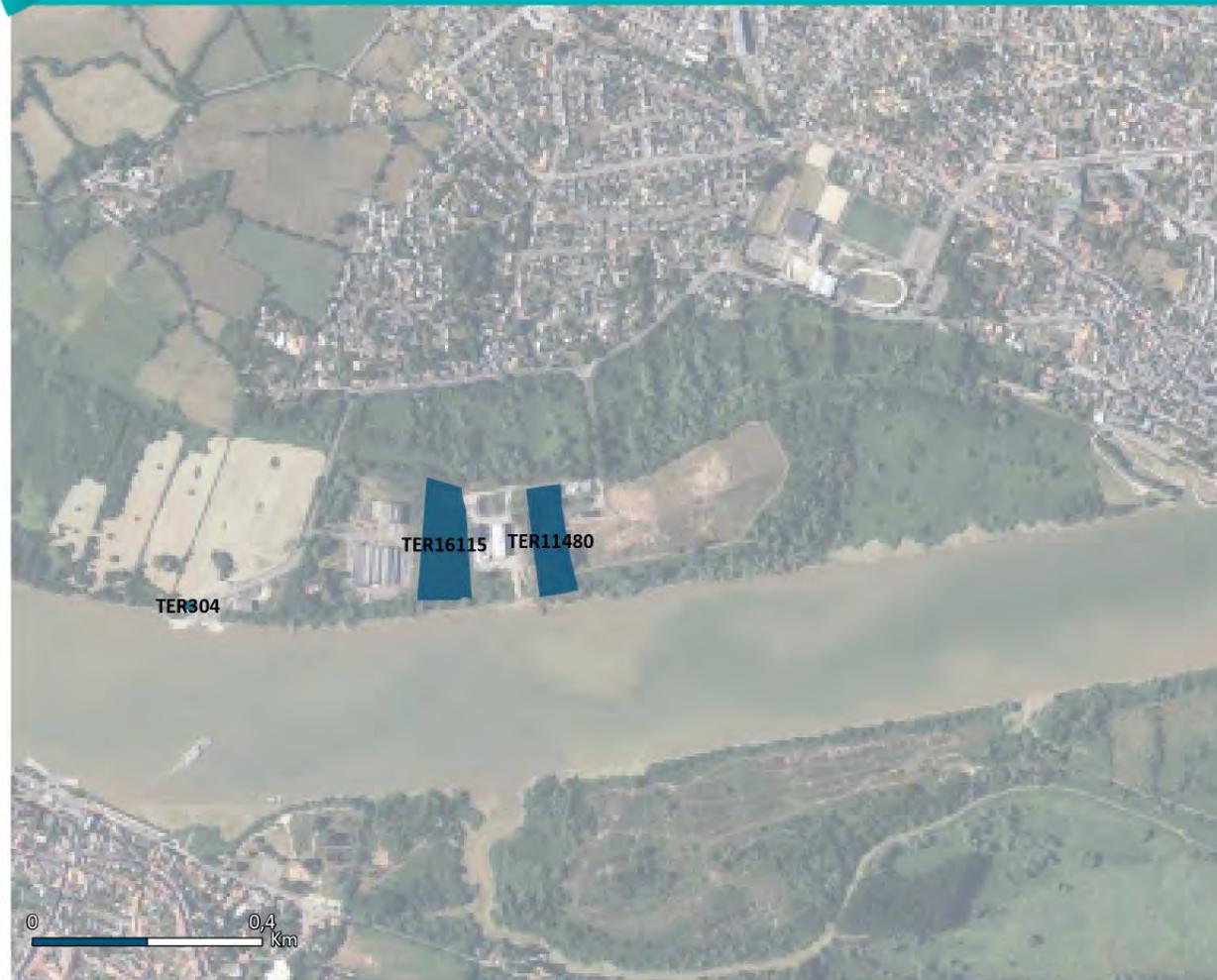
■ Offre foncière permanente

## LE SECTEUR



- Des espaces pour le développement de tous types d'activités économiques
- A proximité de la métropole nantaise
- Des espaces connectés à la rive sud via le bac de Loire

## ESPACE DISPONIBLE



## L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude
TER11480	Terrain	11480	-1,743973	47,207291
TER16115	Terrain	16115	-1,7464	47,207134
TER304	Terrain	304	-1,752192	47,205952



■ Offre foncière permanente

## LE SECTEUR



- Un espace pour le développement de projets logistiques, industriels et portuaires
- Un site en interface avec les activités urbaines de la métropole.

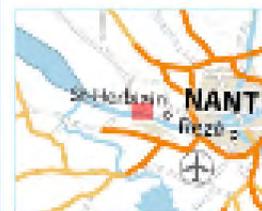
## ESPACE DISPONIBLE



0 0,6 Km

## L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude
TER9175	Terrain	9175	-1,709009	47,209099



■ Offre foncière permanente

## LE SECTEUR



- Des espaces pour accueillir des projets logistiques en lien avec les usages du fleuve, les infrastructures maritimes et ferroviaires
- Un site en en interface avec les activités urbaines de la métropole
- Des surfaces couvertes pour le stockage de produits finis et semi-finis

## ESPACE DISPONIBLE



0 0,6 Km



■ Offre foncière permanente

■ Offre immobilière permanente

## L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude
TER7687	Terrain	7687	-1,64472	47,193233
TER2904	Terrain	2904	-1,639134	47,193523
TER1039	Terrain	1039	-1,638398	47,193409
TER11462	Terrain	11462	-1,643573	47,193336
BAT834	Bâtiment	834	-1,635298	47,193752
BAT763	Bâtiment	763	-1,63359	47,19389
TER15285	Terrain	15285	-1,641659	47,193501
TER15112	Terrain	15112	-1,639374	47,193748
TER73	Terrain	73	-1,637896	47,194149
TER4177	Terrain	4177	-1,637512	47,193867
TER3768	Terrain	3768	-1,636839	47,193916
TER2053	Terrain	2053	-1,63144	47,194557
TER23	Terrain	23	-1,634904	47,194443
TER58	Terrain	58	-1,633395	47,194664
TER5419	Terrain	5419	-1,628517	47,194527

## LE SECTEUR



- Un site connecté au réseau routier, ferroviaire et fluvio maritime
- Un bâtiment de stockage disponible à la location

## ESPACE DISPONIBLE



## L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude
TER3450	Terrain	3450	-1,609441	47,194397
TER14727	Terrain	14727	-1,615214	47,194313
TER1151	Terrain	1151	-1,616347	47,193878
TER12440	Terrain	12440	-1,604729	47,193893
BAT738	Bâtiment	738	-1,610029	47,194386



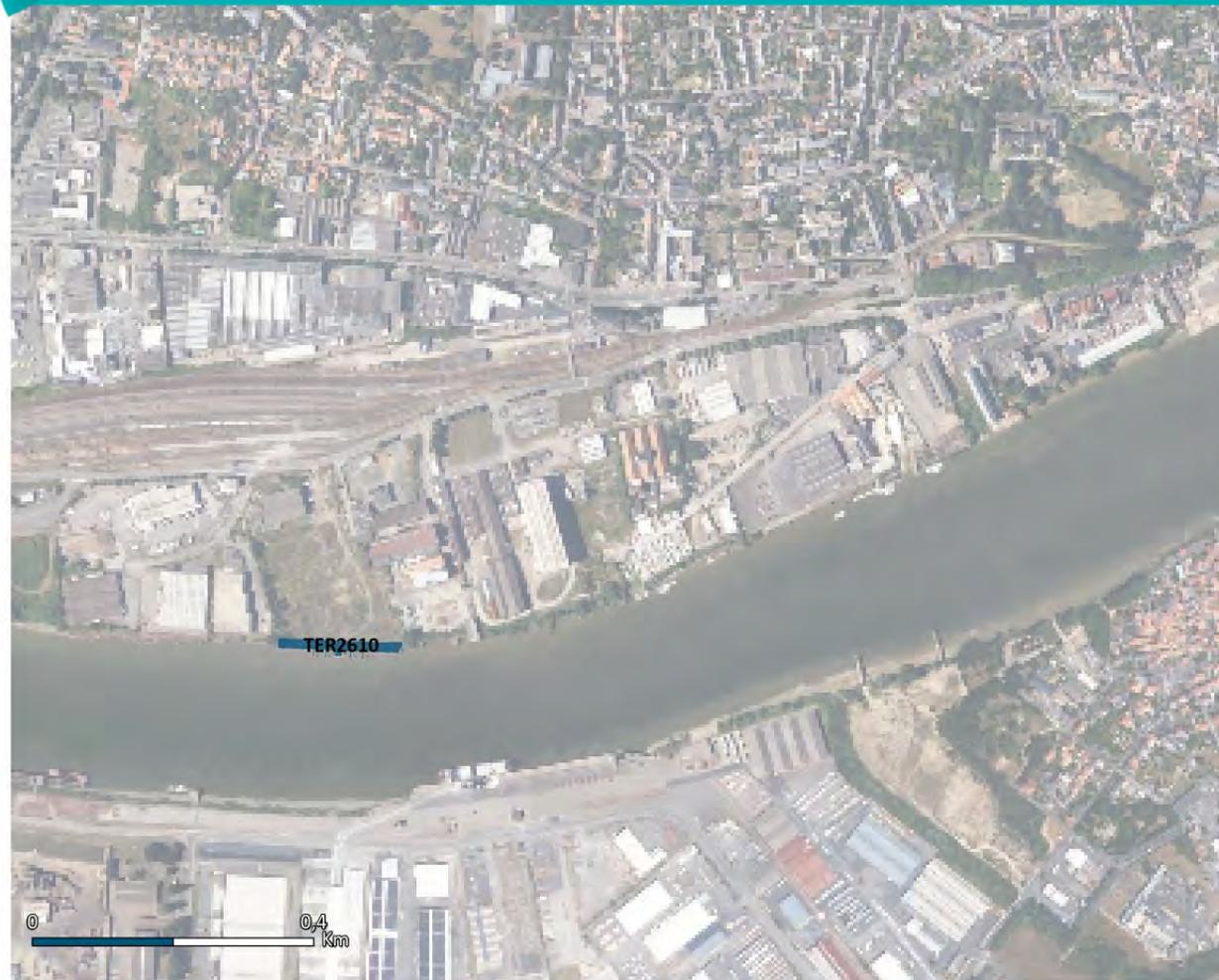
- Offre foncière permanente
- Offre immobilière permanente

## LE SECTEUR



- Des espaces en bord de Loire, à proximité d'activités tertiaire et industrielle

## ESPACE DISPONIBLE



TER2610

0 0,4 Km

## L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude
TER2610	Terrain	2610	-1,598614	47,193226



■ Offre foncière permanente

## LE SECTEUR



- Des espaces de stationnement pour des activités tertiaires
- A proximité de la ville et des transports en commun (bus, Navibus, tramway)

## ESPACE DISPONIBLE



## L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude
TER2616	Terrain	2616	-1,573395	47,205936
TER1690	Terrain	1690	-1,574418	47,204636
TER1387	Terrain	1387	-1,574632	47,204708



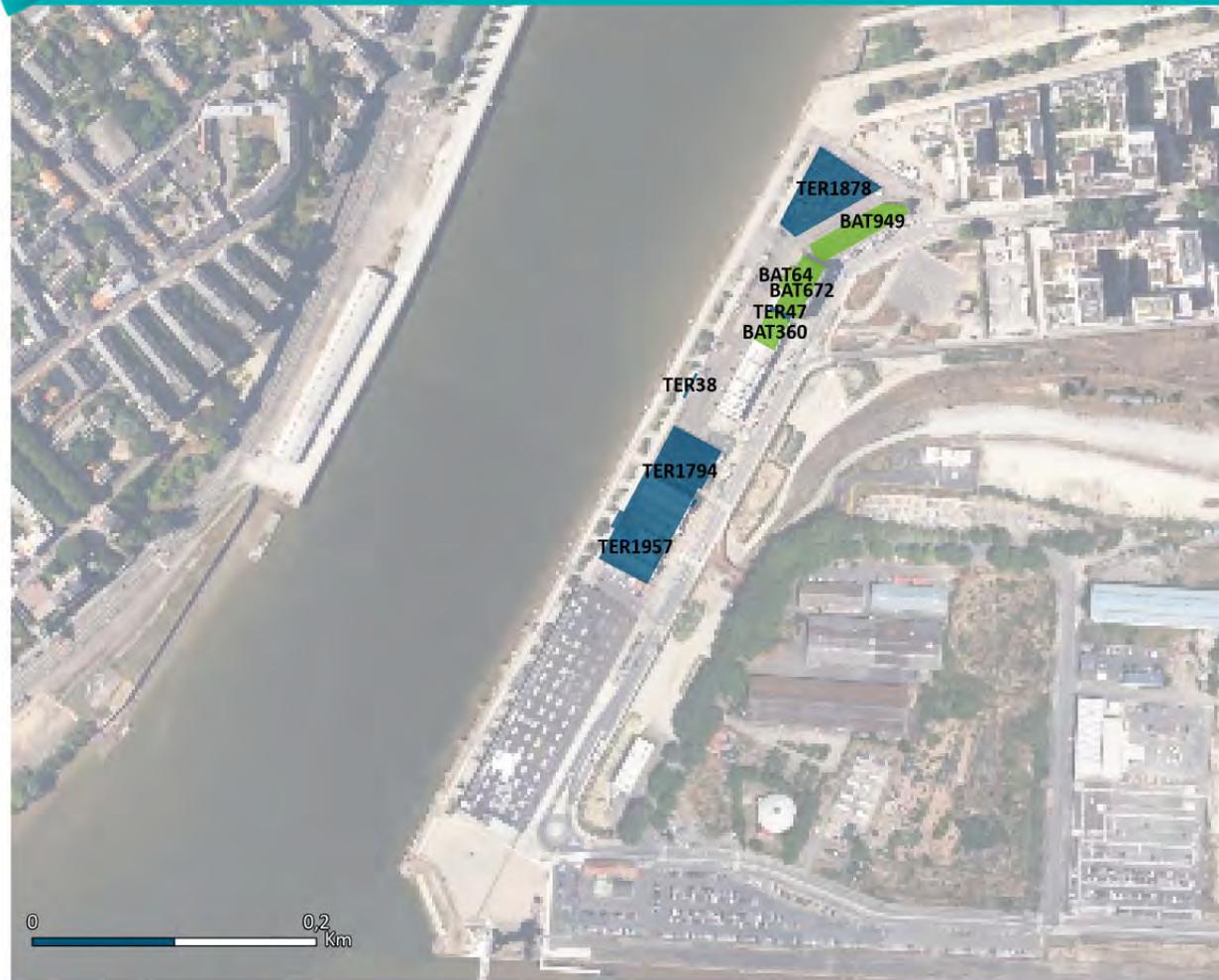
■ Offre foncière permanente

## LE SECTEUR



- Des espaces pour développer des projets logistiques et tertiaires
- Des espaces pour des activités de restauration, de loisirs, d'évènementiels

## ESPACE DISPONIBLE



## L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude
TER1878	Terrain	1878	-1,571217	47,203827
TER47	Terrain	47	-1,571551	47,203094
BAT64	Bâtiment	64	-1,571515	47,203308
BAT672	Bâtiment	672	-1,571394	47,203259
BAT949	Bâtiment	949	-1,570918	47,203613
BAT360	Bâtiment	360	-1,57162	47,202991
TER1794	Terrain	1794	-1,572355	47,202114
TER1957	Terrain	1957	-1,57267	47,201717
TER38	Terrain	38	-1,572309	47,202629



- Offre foncière permanente
- Offre immobilière permanente

## LE SECTEUR



- Des espaces pour développer des projets logistiques, de commerce et tertiaires
- Des espaces pour des activités de restauration, de loisirs, d'événementiels

## ESPACE DISPONIBLE



## L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude
TER26222	Terrain	26222	-1,551871	47,199528
TER13271	Terrain	13271	-1,565591	47,199284
TER3909	Terrain	3909	-1,549503	47,201004
BAT295	Bâtiment	295	-1,572773	47,199711
TER1116	Terrain	1116	-1,562969	47,199993
TER6286	Terrain	6286	-1,565972	47,19986



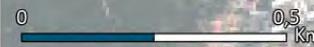
- Offre foncière permanente
- Offre immobilière permanente

## LE SECTEUR



- Des espaces pour des terrasses de café
- A 2 mn du Navibus

## ESPACE DISPONIBLE



■ Offre foncière permanente

## L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude
TER1534	Terrain	1534	-1,568786	47,196812

## LE SECTEUR



- Des espaces pour des terrasses de café
- A 2 mn du Navibus

## ESPACE DISPONIBLE



## L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude
TER34	Terrain 34		-1,580592	47,195293
TER48	Terrain 48		-1,582945	47,195042
TER47	Terrain 47		-1,583066	47,195
TER54	Terrain 54		-1,580447	47,195255
TER22459	Terrain 22459		-1,57931	47,195511



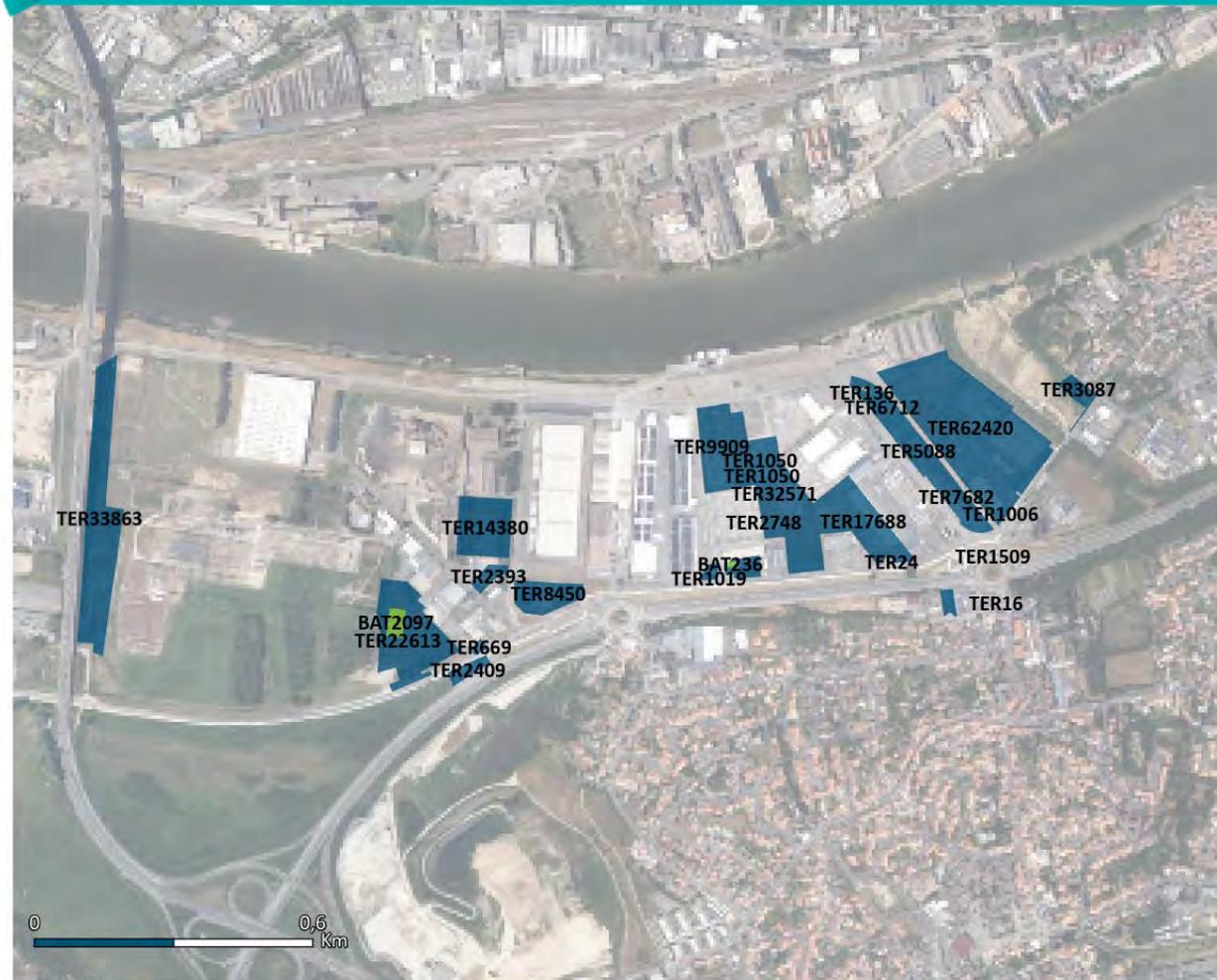
■ Offre foncière permanente

## LE SECTEUR



- Une plate-forme multimodale accessible au 5 modes : mer, fer, route, air, fluvial
- Des espaces pour développer des projets logistiques, industriels et portuaires
- Une situation d'exception : à proximité immédiate du terminale portuaire de Cheviré
- Connecté au périmphérique nantais, à 15 min de l'aéroport, à 2h en TGV de Paris et à proximité des transports en commun

## ESPACE DISPONIBLE



## L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude	Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude
TER17688	Terrain	17688	-1,591342	47,188713	TER5088	Terrain	5088	-1,58981	47,190132
TER8450	Terrain	8450	-1,600158	47,186928	BAT236	Bâtiment	236	-1,594947	47,187744
TER22613	Terrain	22613	-1,603942	47,186008	BAT2097	Bâtiment	2097	-1,604341	47,186245
TER2748	Terrain	2748	-1,59452	47,187698	TER669	Terrain	669	-1,601934	47,185867
TER14380	Terrain	14380	-1,601993	47,188187	TER2393	Terrain	2393	-1,601787	47,187241
TER32571	Terrain	32571	-1,593789	47,189125	TER1019	Terrain	1019	-1,595497	47,187565
TER33863	Terrain	33863	-1,612922	47,187908	TER9909	Terrain	9909	-1,595618	47,189911
TER3087	Terrain	3087	-1,585354	47,191437	TER1050	Terrain	1050	-1,594288	47,189774
TER6712	Terrain	6712	-1,590891	47,190937	TER1050	Terrain	1050	-1,594186	47,189465
TER2409	Terrain	2409	-1,602223	47,185421	TER136	Terrain	136	-1,591497	47,191193
TER62420	Terrain	62420	-1,588357	47,190636	TER1509	Terrain	1509	-1,588696	47,187275
TER1006	Terrain	1006	-1,587357	47,189022	TER16	Terrain	16	-1,58734	47,187298
TER7682	Terrain	7682	-1,588582	47,189236	TER24	Terrain	24	-1,590379	47,187965



- Offre foncière permanente
- Offre immobilière permanente

## LE SECTEUR



- Une plate-forme multimodale accessible au 5 modes : mer, fer, route, air, fluvial
- Des espaces pour développer des projets logistiques, industriels et portuaires
- Une situation d'exception : à proximité immédiate du terminale portuaire de Cheviré
- Connecté au périphérique nantais, à 15 min de l'aéroport, à 2h en TGV de Paris et à proximité des transports en commun

## ESPACE DISPONIBLE



## L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude
TER35960	Terrain	35960	-1,615641	47,186718
TER7633	Terrain	7633	-1,614504	47,185066
TER5857	Terrain	5857	-1,618728	47,185699
TER21328	Terrain	21328	-1,621981	47,188046
TER50395	Terrain	50395	-1,619303	47,187622
TER32031	Terrain	32031	-1,618491	47,190159
TER14030	Terrain	14030	-1,624007	47,191467
TER2499	Terrain	2499	-1,618084	47,186165
TER548	Terrain	548	-1,620658	47,189835
BAT1969	Bâtiment	1969	-1,617501	47,191597
BAT121	Bâtiment	121	-1,620774	47,189857
TER11992	Terrain	11992	-1,622031	47,191784
TER5426	Terrain	5426	-1,621426	47,190437
TER3507	Terrain	3507	-1,619233	47,189266
TER3902	Terrain	3902	-1,617934	47,189198
TER846	Terrain	846	-1,618756	47,189072
TER337	Terrain	337	-1,618609	47,189232
TER9346	Terrain	9346	-1,618478	47,188427
TER2000	Terrain	2000	-1,618893	47,186203
TER10059	Terrain	10059	-1,618846	47,185219
TER27	Terrain	27	-1,615872	47,190998
TER7	Terrain	7	-1,622764	47,188763
TER8	Terrain	8	-1,627187	47,188995



■ Offre foncière permanente

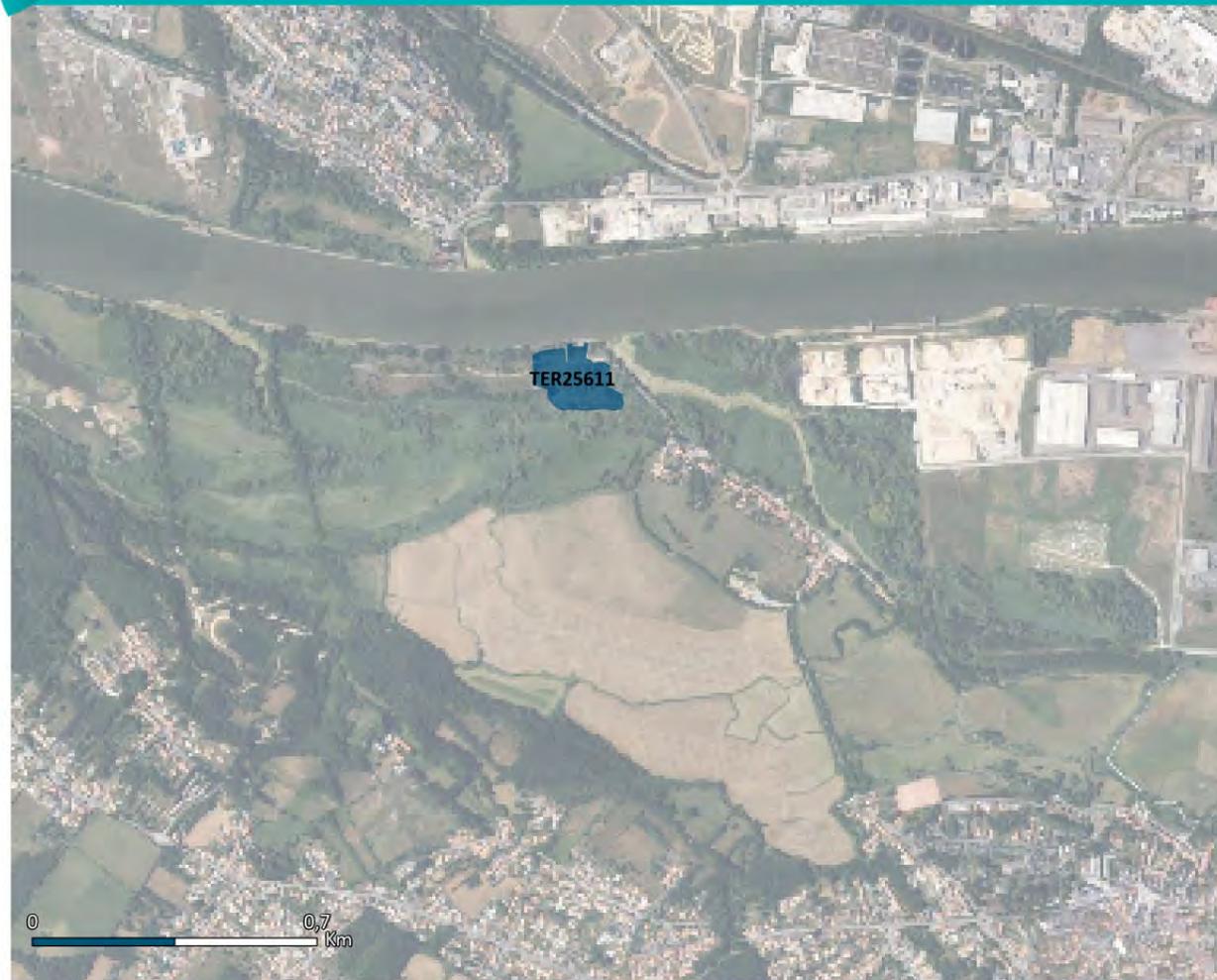
■ Offre immobilière permanente

## LE SECTEUR



- Un foncier pour développer des activités de petite construction navale et d'hivernage de bateaux de plaisance

## ESPACE DISPONIBLE



## L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m <sup>2</sup> )	Latitude	Longitude
TER25611	Terrain	25611	-1,64281	47,189964



■ Offre foncière permanente