# SAINT-NAZAIRE : Avant-port

Offre Foncière et Immobilière Permanente - Octobre 2023

*Dernière mise à jour le 02/10/2023*

## LE SECTEUR

- Des espaces pour développer des projets en lien avec l'activité des bassins

## L'OFFRE

| Référence | Nature | Surface (en m²) | Latitude | Longitude |
|---|---|---|---|---|
| BAT157 | Bâtiment | 157 | 47,270313 | -2,200052 |
| BAT76 | Bâtiment | 76 | 47,270802 | -2,203194 |
| BAT31 | Bâtiment | 31 | 47,270287 | -2,200321 |
| TER544 | Terrain | 544 | 47,271496 | -2,198992 |
| TER81 | Terrain | 81 | 47,269573 | -2,203117 |
| TER90 | Terrain | 90 | 47,27034 | -2,200277 |
| BAT9 | Bâtiment | 9 | 47,270844 | -2,203194 |
| BAT62 | Bâtiment | 62 | 47,270229 | -2,200308 |
| TER741 | Terrain | 741 | 47,271133 | -2,199215 |
| TER527 | Terrain | 527 | 47,270336 | -2,20036 |
| TER49 | Terrain | 49 | 47,269405 | -2,203225 |
| BAT211 | Bâtiment | 211 | 47,270767 | -2,202962 |

## ESPACE DISPONIBLE

Offre foncière permanente

Offre immobilière permanente

NANTES SAINT-NAZAIRE PORT
18 Quai Ernest Renaud
BP 18609
44186 NANTES Cedex 4
Tél : 02.40.44.20.20

# SAINT-NAZAIRE : Les bassins 1/2

Offre Foncière et Immobilière Permanente - Octobre 2023

*Dernière mise à jour le 02/10/2023*

## LE SECTEUR

- Des espaces pour développer des projets transitoires en lien avec les bassins et la ville

## L'OFFRE

| Référence | Nature | Surface (en m²) | Latitude | Longitude |
|---|---|---|---|---|
| TER2360 | Terrain | 2360 | 47,274231 | -2,19996 |
| TER2228 | Terrain | 2228 | 47,276875 | -2,199312 |
| TER774 | Terrain | 774 | 47,277306 | -2,199091 |
| BAT604 | Bâtiment | 604 | 47,276569 | -2,198556 |
| BAT70 | Bâtiment | 70 | 47,276485 | -2,198393 |
| TER365 | Terrain | 365 | 47,272671 | -2,19969 |
| BAT121 | Bâtiment | 121 | 47,277225 | -2,19859 |
| TER115 | Terrain | 115 | 47,272934 | -2,200221 |

## ESPACE DISPONIBLE

Offre foncière permanente

Offre immobilière permanente


NANTES SAINT-NAZAIRE PORT
18 Quai Ernest Renaud
BP 18609
44186 NANTES Cedex 4
Tél : 02.40.44.20.20

# SAINT-NAZAIRE : Hub logistique

Offre Foncière et Immobilière Permanente - Octobre 2023

*Dernière mise à jour le 02/10/2023*

## LE SECTEUR

- Surfaces de stockage de marchandises et de colis pour de courtes durées.

## L'OFFRE

| Référence | Nature | Surface (en m²) | Latitude | Longitude |
|---|---|---|---|---|
| TER116656 | Terrain | 116656 | 47,278267 | -2,194345 |
| TER800 | Terrain | 800 | 47,275806 | -2,197895 |
| TER450 | Terrain | 450 | 47,276531 | -2,197845 |
| TER116 | Terrain | 116 | 47,279305 | -2,19188 |
| TER5163 | Terrain | 5163 | 47,279942 | -2,190108 |

## ESPACE DISPONIBLE

Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates, Esri Community Maps contributors, Map layer by Esri

Offre foncière permanente

NANTES SAINT-NAZAIRE PORT
18 Quai Ernest Renaud
BP 18609
44186 NANTES Cedex 4
Tél : 02.40.44.20.20

# SAINT-NAZAIRE : Les bassins 2/2

Offre Foncière et Immobilière Permanente - Octobre 2023

*Dernière mise à jour le 02/10/2023*

## LE SECTEUR

- Des espaces pour développer des projets logistiques et portuaires en lien avec les bassins
- Des formes pour la réparation navale
- Un site embranché ferroviaire
- Des moyens de levage de colis lourds
- Des bassins à flot à niveau constant

## L'OFFRE

| *Référence* | *Nature* | *Surface (en m²)* | *Latitude* | *Longitude* |
|---|---|---|---|---|
| *TER20431* | *Terrain* | *20431* | *47,280384* | *-2,197071* |
| *TER32531* | *Terrain* | *32531* | *47,285088* | *-2,200127* |
| *TER28478* | *Terrain* | *28478* | *47,288277* | *-2,199206* |
| *TER2748* | *Terrain* | *2748* | *47,290192* | *-2,19842* |
| *TER1372* | *Terrain* | *1372* | *47,279907* | *-2,200605* |
| *TER1151* | *Terrain* | *1151* | *47,280575* | *-2,200926* |
| *TER4014* | *Terrain* | *4014* | *47,280579* | *-2,20197* |
| *TER4997* | *Terrain* | *4997* | *47,282578* | *-2,196766* |
| *TER401* | *Terrain* | *401* | *47,280769* | *-2,201739* |
| *BAT1614* | *Bâtiment* | *1614* | *47,287102* | *-2,199707* |
| *TER387* | *Terrain* | *387* | *47,279118* | *-2,199989* |
| *TER27* | *Terrain* | *27* | *47,2901* | *-2,198844* |
| *TER108* | *Terrain* | *108* | *47,281124* | *-2,202312* |
| *TER1* | *Terrain* | *1* | *47,280838* | *-2,196203* |
| *BAT2939* | *Bâtiment* | *2939* | *47,283768* | *-2,200862* |

## ESPACE DISPONIBLE

Offre foncière permanente

Offre immobilière permanente

NANTES SAINT-NAZAIRE PORT
18 Quai Ernest Renaud
BP 18609
44186 NANTES Cedex 4
Tél : 02.40.44.20.20

# SAINT-NAZAIRE : Hub logistique

Offre Foncière et Immobilière Permanente - Octobre 2023

*Dernière mise à jour le 02/10/2023*

## LE SECTEUR

- Des espaces pour développer des projets transitoires en lien avec les bassins et la ville

## L'OFFRE

| *Référence* | *Nature* | *Surface (en m²)* | *Latitude* | *Longitude* |
|---|---|---|---|---|
| *TER8120* | *Terrain* | *8120* | *47,289467* | *-2,193693* |

## ESPACE DISPONIBLE

Offre foncière permanente

NANTES SAINT-NAZAIRE PORT
18 Quai Ernest Renaud
BP 18609
44186 NANTES Cedex 4
Tél : 02.40.44.20.20

# MONTOIR : Zone tertiaire de Gron

Offre Foncière et Immobilière Permanente - Octobre 2023

*Dernière mise à jour le 02/10/2023*

## LE SECTEUR

• Des espaces pour développer des projets tertiaires, logistiques en lien avec le développement maritime, portuaire et industriel

## L'OFFRE

| *Référence* | *Nature* | *Surface (en m²)* | *Latitude* | *Longitude* |
|---|---|---|---|---|
| *TER2294* | *Terrain* | *2294* | *47,301109* | *-2,175667* |
| *TER15189* | *Terrain* | *15189* | *47,301014* | *-2,172425* |
| *TER2823* | *Terrain* | *2823* | *47,301426* | *-2,170232* |
| *TER10119* | *Terrain* | *10119* | *47,301224* | *-2,166085* |
| *TER7582* | *Terrain* | *7582* | *47,304779* | *-2,176774* |
| *TER32* | *Terrain* | *32* | *47,301064* | *-2,176158* |
| *TER90* | *Terrain* | *90* | *47,301151* | *-2,176054* |
| *TER4881* | *Terrain* | *4881* | *47,308048* | *-2,172398* |
| *TER2810* | *Terrain* | *2810* | *47,302258* | *-2,167266* |

## ESPACE DISPONIBLE

Offre foncière permanente


NANTES SAINT-NAZAIRE PORT
18 Quai Ernest Renaud
BP 18609
44186 NANTES Cedex 4
Tél : 02.40.44.20.20

# MONTOIR AVAL

Offre Foncière et Immobilière Permanente - Octobre 2023

*Dernière mise à jour le 02/10/2023*

## LE SECTEUR

- Une plate-forme multimodale accessible aux 5 modes de transport : mer, fer, route, air, fluvial
- Des espaces pour développer des projets logistiques, industriels et portuaires connectés aux terminaux
- Un site bénéficiant de connexions internationales avec plus de 10 lignes maritimes y escalant

## L'OFFRE

| Référence | Nature | Surface (en m²) | Latitude | Longitude |
|---|---|---|---|---|
| TER165447 | Terrain | 165447 | 47,299461 | -2,16855 |
| TER97818 | Terrain | 97818 | 47,296974 | -2,176719 |
| TER385903 | Terrain | 385903 | 47,303612 | -2,157264 |
| TER5189 | Terrain | 5189 | 47,298878 | -2,175909 |
| TER26493 | Terrain | 26493 | 47,29781 | -2,168372 |
| TER7418 | Terrain | 7418 | 47,298115 | -2,173194 |
| BAT4800 | Bâtiment | 4800 | 47,297977 | -2,17336 |
| BAT2971 | Bâtiment | 2971 | 47,296722 | -2,175282 |
| TER4 | Terrain | 4 | 47,29797 | -2,178267 |
| TER10560 | Terrain | 10560 | 47,296658 | -2,175549 |

## ESPACE DISPONIBLE

Offre foncière permanente

Offre immobilière permanente

NANTES SAINT-NAZAIRE PORT
18 Quai Ernest Renaud
BP 18609
44186 NANTES Cedex 4
Tél : 02.40.44.20.20

# MONTOIR AVAL : Terminal roulier

Offre Foncière et Immobilière Permanente - Octobre 2023

*Dernière mise à jour le 02/10/2023*

## LE SECTEUR

- Une plate-forme multimodale accessible aux 5 modes de transport : mer, fer, route, air, fluvial
- Des espaces pour développer des projets logistiques, industriels et portuaires
- Un accès direct au terminal roulier

## L'OFFRE

| Référence | Nature | Surface (en m²) | Latitude | Longitude |
|---|---|---|---|---|
| TER35474 | Terrain | 35474 | 47,291161 | 2,173373 |
| TER7455 | Terrain | 8041 | 47,293823 | -2,173287 |
| TER20836 | Terrain | 20836 | 47,293999 | -2,170151 |
| TER2618 | Terrain | 2618 | 47,297909 | -2,163418 |
| TER9218 | Terrain | 9218 | 47,296444 | -2,171532 |
| TER1590 | Terrain | 1590 | 47,291737 | -2,17269 |
| TER1295 | Terrain | 1295 | 47,291359 | -2,172135 |
| TER182 | Terrain | 2726 | 47,296543 | -2,165822 |
| TER202 | Terrain | 202 | 47,294651 | -2,172221 |
| TER56366 | Terrain | 56366 | 47,295517 | -2,173445 |
| BAT615 | Bâtiment | 615 | 47,297386 | -2,163244 |
| TER24605 | Terrain | 24605 | 47,294476 | -2,161994 |
| TER4191 | Terrain | 4191 | 47,293457 | -2,173045 |
| TER24500 | Terrain | 24500 | 47,290123 | -2,171828 |
| TER1685 | Terrain | 1685 | 47,297493 | -2,163111 |
| TER1502 | Terrain | 1502 | 47,29269 | -2,163828 |
| TER1274 | Terrain | 1274 | 47,296009 | -2,167857 |
| TER14221 | Terrain | 14221 | 47,293137 | -2,172123 |
| TER42789 | Terrain | 42789 | 47,295742 | -2,163165 |
| TER25545 | Terrain | 25545 | 47,291153 | -2,169834 |
| TER6115 | Terrain | 6115 | 47,297142 | -2,164413 |
| TER2485 | Terrain | 2485 | 47,296963 | -2,166767 |
| TER35928 | Terrain | 35928 | 47,292252 | -2,171274 |
| TER8000 | Terrain | 8000 | 47,296749 | -2,165023 |
| TER3898 | Terrain | 3898 | 47,297512 | -2,163877 |
| TER38729 | Terrain | 38729 | 47,297005 | -2,170163 |
| TER8186 | Terrain | 8186 | 47,294655 | -2,169942 |
| TER4332 | Terrain | 4332 | 47,294281 | -2,173233 |
| TER2113 | Terrain | 2113 | 47,29451 | -2,173438 |

## ESPACE DISPONIBLE

Offre foncière permanente

Offre immobilière permanente


NANTES SAINT-NAZAIRE PORT
18 Quai Ernest Renaud
BP 18609
44186 NANTES Cedex 4
Tél : 02.40.44.20.20

# MONTOIR AMONT

Offre Foncière et Immobilière Permanente - Octobre 2023

*Dernière mise à jour le 02/10/2023*

## LE SECTEUR

- Des espaces pour développer des projets logistiques, industriels et portuaires connectés aux différents terminaux
- De grandes capacités de stockage pour tout type de vrac en connexion directe avec le terminal
- Un site embranché ferroviaire et connecté au réseau routier
- Un outillage moderne et performant pour la manutention et le transport des produits vracs

## L'OFFRE

| *Référence* | *Nature* | *Surface (en m²)* | *Latitude* | *Longitude* |
|---|---|---|---|---|
| *TER73918* | *Terrain* | *73918* | *47,308125* | *-2,134374* |
| *TER22629* | *Terrain* | *22629* | *47,318417* | *-2,112748* |
| *TER7234* | *Terrain* | *7234* | *47,306736* | *-2,114847* |

## ESPACE DISPONIBLE

Offre foncière permanente

NANTES SAINT-NAZAIRE PORT
18 Quai Ernest Renaud
BP 18609
44186 NANTES Cedex 4
Tél : 02.40.44.20.20

# MONTOIR/DONGES : Canal du Priory

Offre Foncière et Immobilière Permanente - Octobre 2023

*Dernière mise à jour le 02/10/2023*

## LE SECTEUR

- Des espaces pour exercer et développer des activités agricoles

## L'OFFRE

| *Référence* | *Nature* | *Surface (en m²)* | *Latitude* | *Longitude* |
|---|---|---|---|---|
| *TER25559* | *Terrain* | *25559* | *47,322941* | *-2,113562* |

## ESPACE DISPONIBLE

Offre foncière permanente

NANTES SAINT-NAZAIRE PORT
18 Quai Ernest Renaud
BP 18609
44186 NANTES Cedex 4
Tél : 02.40.44.20.20

# DONGES : Zone d'activité

Offre Foncière et Immobilière Permanente - Octobre 2023

*Dernière mise à jour le 02/10/2023*

## LE SECTEUR

- Des espaces pour le développement de projets logistiques, industriels et portuaires

## L'OFFRE

| *Référence* | *Nature* | *Surface (en m²)* | *Latitude* | *Longitude* |
|---|---|---|---|---|
| *TER45251* | *Terrain* | *45251* | *47,308167* | *-2,086826* |
| *TER1290* | *Terrain* | *1290* | *47,307796* | *-2,092559* |
| *BAT31* | *Bâtiment* | *31* | *47,306717* | *-2,088667* |
| *BAT34* | *Bâtiment* | *34* | *47,306763* | *-2,098596* |
| *TER2175* | *Terrain* | *2175* | *47,307713* | *-2,09194* |
| *BAT81* | *Bâtiment* | *81* | *47,306778* | *-2,09865* |

## ESPACE DISPONIBLE

Offre foncière permanente

Offre immobilière permanente

NANTES SAINT-NAZAIRE PORT
18 Quai Ernest Renaud
BP 18609
44186 NANTES Cedex 4
Tél : 02.40.44.20.20

# DONGES EST

Offre Foncière et Immobilière Permanente - Octobre 2023

*Dernière mise à jour le 02/10/2023*

## LE SECTEUR

- Des espaces pour exercer et développer des activités agricoles

## L'OFFRE

| Référence | Nature | Surface (en m²) | Latitude | Longitude |
|---|---|---|---|---|
| TER40024 | Terrain | 40024 | 47,322556 | -2,033927 |
| TER31843 | Terrain | 31843 | 47,318737 | -2,035668 |
| TER27537 | Terrain | 27537 | 47,313454 | -2,018312 |
| TER28209 | Terrain | 28209 | 47,314648 | -2,019776 |
| TER29982 | Terrain | 29982 | 47,318851 | -2,037746 |
| TER7605 | Terrain | 7605 | 47,316082 | -2,03925 |
| TER5505 | Terrain | 5505 | 47,316181 | -2,038739 |
| TER7192 | Terrain | 7192 | 47,316422 | -2,037336 |

## ESPACE DISPONIBLE

Offre foncière permanente

NANTES SAINT-NAZAIRE PORT
18 Quai Ernest Renaud
BP 18609
44186 NANTES Cedex 4
Tél : 02.40.44.20.20

*Dernière mise à jour le 02/10/2023*

## LE SECTEUR

- Un espace pour développer des activités économiques

## L'OFFRE

| Référence | Nature | Surface (en m²) | Latitude | Longitude |
|---|---|---|---|---|
| TER13260 | Terrain | 13260 | 47,290951 | -2,041772 |
| TER463 | Terrain | 463 | 47,289421 | -2,039593 |

## ESPACE DISPONIBLE

Offre foncière permanente

NANTES SAINT-NAZAIRE PORT
18 Quai Ernest Renaud
BP 18609
44186 NANTES Cedex 4
Tél : 02.40.44.20.20

*Dernière mise à jour le 02/10/2023*

## LE SECTEUR

- Des espaces pour exercer et développer des activités agricoles

## L'OFFRE

| *Référence* | *Nature* | *Surface (en m²)* | *Latitude* | *Longitude* |
|---|---|---|---|---|
| *TER5353* | *Terrain* | *5353* | *47,27475* | *-1,955297* |
| *TER5252* | *Terrain* | *5252* | *47,275032* | *-1,957188* |
| *TER34343* | *Terrain* | *34343* | *47,279137* | *-1,964898* |
| *TER24396* | *Terrain* | *24396* | *47,275742* | *-1,971546* |
| *TER46874* | *Terrain* | *46874* | *47,27359* | *-1,964575* |
| *TER50123* | *Terrain* | *50123* | *47,276775* | *-1,977582* |
| *TER225385* | *Terrain* | *225385* | *47,278706* | *-1,955209* |
| *TER49625* | *Terrain* | *49625* | *47,276459* | *-1,973305* |
| *TER13261* | *Terrain* | *13261* | *47,284611* | *-2,011762* |

## ESPACE DISPONIBLE

Offre foncière permanente

NANTES SAINT-NAZAIRE PORT
18 Quai Ernest Renaud
BP 18609
44186 NANTES Cedex 4
Tél : 02.40.44.20.20

# LE PELLERIN : Quai des Coteaux

Offre Foncière et Immobilière Permanente - Octobre 2023

*Dernière mise à jour le 02/10/2023*

## LE SECTEUR

- Des espaces pour des terrasses de café
- Liaison bac de Loire à proximité

## L'OFFRE

| *Référence* | *Nature* | *Surface (en m²)* | *Latitude* | *Longitude* |
|---|---|---|---|---|
| *TER29* | *Terrain* | *29* | *47,202202* | *-1,752086* |

## ESPACE DISPONIBLE

Offre foncière permanente

NANTES SAINT-NAZAIRE PORT
18 Quai Ernest Renaud
BP 18609
44186 NANTES Cedex 4
Tél : 02.40.44.20.20

# COUËRON : Port Launay

Offre Foncière et Immobilière Permanente - Octobre 2023

*Dernière mise à jour le 02/10/2023*

## LE SECTEUR

- Des espaces pour le développement de tous types d'activités économiques
- A proximité de la métropole nantaise
- Des espaces connectés à la rive sud via le bac de Loire

## L'OFFRE

| Référence | Nature | Surface (en m²) | Latitude | Longitude |
|---|---|---|---|---|
| TER11480 | Terrain | 11480 | 47,207291 | -1,743973 |
| TER16115 | Terrain | 16115 | 47,207134 | -1,7464 |
| TER304 | Terrain | 304 | 47,205952 | -1,752192 |

## ESPACE DISPONIBLE

Offre foncière permanente

NANTES SAINT-NAZAIRE PORT
18 Quai Ernest Renaud
BP 18609
44186 NANTES Cedex 4
Tél : 02.40.44.20.20

# SAINT-HERBLAIN : Quai Émile Cormerais

Offre Foncière et Immobilière Permanente - Octobre 2023

*Dernière mise à jour le 02/10/2023*

## LE SECTEUR

- Des espaces pour accueillir des projets logistiques en lien avec les usages du fleuve, les infrastructures maritimes et ferroviaires
- Un site en en interface avec les activités urbaines de la métropole
- Des surfaces couvertes pour le stockage de produits finis et semi-finis

## L'OFFRE

| *Référence* | *Nature* | *Surface (en m²)* | *Latitude* | *Longitude* |
|---|---|---|---|---|
| *TER8355* | *Terrain* | *8355* | *47,194057* | *-1,635796* |
| *BAT834* | *Bâtiment* | *834* | *47,193752* | *-1,635298* |
| *TER2053* | *Terrain* | *2053* | *47,194557* | *-1,63144* |
| *TER3768* | *Terrain* | *3768* | *47,193916* | *-1,636839* |
| *TER4250* | *Terrain* | *4250* | *47,193871* | *-1,637519* |
| *TER15112* | *Terrain* | *15112* | *47,193748* | *-1,639374* |
| *BAT35* | *Bâtiment* | *35* | *47,193653* | *-1,635919* |
| *TER7687* | *Terrain* | *7687* | *47,193233* | *-1,64472* |

## ESPACE DISPONIBLE

Offre foncière permanente

Offre immobilière permanente

NANTES SAINT-NAZAIRE PORT
18 Quai Ernest Renaud
BP 18609
44186 NANTES Cedex 4
Tél : 02.40.44.20.20

# NANTES : Cheviré Aval

Offre Foncière et Immobilière Permanente - Octobre 2023

*Dernière mise à jour le 02/10/2023*

## LE SECTEUR

- Une plate-forme multimodale accessible au 5 modes : mer, fer, route, air, fluvial
- Des espaces pour développer des projets logistiques, industriels et portuaires
- Une situation d'exception : à proximité immédiate du terminale portuaire de Cheviré
- Connecté au périphérique nantais, à 15 min de l'aéroport, à 2h en TGV de Paris et à proximité des transports en commun

## L'OFFRE

| Référence | Nature | Surface (en m²) | Latitude | Longitude |
|---|---|---|---|---|
| TER7633 | Terrain | 7633 | 47,185066 | 1,614504 |
| TER5857 | Terrain | 5857 | 47,185699 | -1,618728 |
| TER32911 | Terrain | 32911 | 47,186863 | -1,61558 |
| TER21328 | Terrain | 21328 | 47,188046 | -1,621981 |
| TER50613 | Terrain | 50613 | 47,18763 | -1,619311 |
| TER32031 | Terrain | 32031 | 47,190159 | -1,618491 |
| TER14030 | Terrain | 14030 | 47,191467 | -1,624007 |
| TER5993 | Terrain | 5993 | 47,191788 | -1,621569 |
| TER5999 | Terrain | 5999 | 47,19178 | -1,622494 |
| BAT1969 | Bâtiment | 1969 | 47,191597 | -1,617501 |
| TER2000 | Terrain | 2000 | 47,186203 | -1,618893 |
| TER2499 | Terrain | 2499 | 47,186165 | -1,618084 |
| TER10064 | Terrain | 10064 | 47,185219 | -1,618846 |
| TER9346 | Terrain | 9346 | 47,188427 | -1,618478 |
| TER2116 | Terrain | 2116 | 47,186337 | -1,616958 |
| TER5426 | Terrain | 5426 | 47,190437 | -1,621426 |
| TER1499 | Terrain | 1499 | 47,186283 | -1,616161 |
| TER2550 | Terrain | 2550 | 47,186237 | -1,615273 |
| TER4000 | Terrain | 4000 | 47,189602 | -1,62038 |
| TER7 | Terrain | 7 | 47,188763 | -1,622764 |
| TER23157 | Terrain | 23157 | 47,189754 | -1,62592 |
| TER214 | Terrain | 214 | 47,190865 | -1,626047 |
| TER748 | Terrain | 748 | 47,190922 | -1,624864 |
| TER8314 | Terrain | 8314 | 47,190231 | -1,624552 |
| TER679 | Terrain | 679 | 47,190826 | -1,626563 |
| TER9197 | Terrain | 9197 | 47,190254 | -1,625443 |
| TER8485 | Terrain | 8485 | 47,189735 | -1,623474 |
| TER13927 | Terrain | 13927 | 47,189854 | -1,627404 |
| TER7802 | Terrain | 7802 | 47,190544 | -1,623616 |

## ESPACE DISPONIBLE

Offre foncière permanente

Offre immobilière permanente

NANTES SAINT-NAZAIRE PORT
18 Quai Ernest Renaud
BP 18609
44186 NANTES Cedex 4
Tél : 02.40.44.20.20

# NANTES : Quai de Roche Maurice

Offre Foncière et Immobilière Permanente - Octobre 2023

*Dernière mise à jour le 02/10/2023*

## LE SECTEUR

- Un site connecté au réseau routier, ferroviaire et fluvio maritime
- Un bâtiment de stockage disponible à la location

## L'OFFRE

| Référence | Nature | Surface (en m²) | Latitude | Longitude |
|---|---|---|---|---|
| BAT738 | Bâtiment | 738 | 47,194386 | -1,610029 |
| TER3450 | Terrain | 3450 | 47,194397 | -1,609441 |
| TER14727 | Terrain | 14727 | 47,194313 | -1,615214 |
| TER1151 | Terrain | 1151 | 47,193878 | -1,616347 |

## ESPACE DISPONIBLE

Offre foncière permanente

Offre immobilière permanente

NANTES SAINT-NAZAIRE PORT
18 Quai Ernest Renaud
BP 18609
44186 NANTES Cedex 4
Tél : 02.40.44.20.20

# NANTES : Cheviré Amont

Offre Foncière et Immobilière Permanente - Octobre 2023

*Dernière mise à jour le 02/10/2023*

## LE SECTEUR

- Une plate-forme multimodale accessible au 5 modes : mer, fer, route, air, fluvial
- Des espaces pour développer des projets logistiques, industriels et portuaires
- Une situation d'exception : à proximité immédiate du terminale portuaire de Cheviré
- Connecté au péripmhérique nantais, à 15 min de l'aéroport, à 2h en TGV de Paris et à proximité des transports en commun

## L'OFFRE

| Référence | Nature | Surface (en m²) | Latitude | Longitude |
|---|---|---|---|---|
| TER8450 | Terrain | 8450 | 47,186928 | -1,600158 |
| TER24711 | Terrain | 24711 | 47,186031 | -1,603975 |
| TER2748 | Terrain | 2748 | 47,187698 | -1,59452 |
| TER14380 | Terrain | 14380 | 47,188187 | -1,601993 |
| TER34671 | Terrain | 34671 | 47,189156 | -1,593816 |
| TER49783 | Terrain | 49783 | 47,192345 | -1,586986 |
| TER33863 | Terrain | 33863 | 47,187908 | -1,612922 |
| BAT236 | Bâtiment | 236 | 47,187744 | -1,594947 |
| TER136 | Terrain | 136 | 47,191193 | -1,591497 |
| TER1395 | Terrain | 1395 | 47,190334 | -1,594445 |
| TER9909 | Terrain | 9909 | 47,189911 | -1,595618 |
| TER12 | Terrain | 12 | 47,18782 | -1,591598 |
| TER669 | Terrain | 669 | 47,185867 | -1,601934 |
| TER24 | Terrain | 24 | 47,187965 | -1,590379 |

## ESPACE DISPONIBLE

Offre foncière permanente

Offre immobilière permanente

NANTES SAINT-NAZAIRE PORT
18 Quai Ernest Renaud
BP 18609
44186 NANTES Cedex 4
Tél : 02.40.44.20.20

# NANTES : Bas Chantenay

Offre Foncière et Immobilière Permanente - Octobre 2023

*Dernière mise à jour le 02/10/2023*

## LE SECTEUR

- Des espaces en bord de Loire, à proximité d'activités tertiaire et industrielle

## L'OFFRE

| *Référence* | *Nature* | *Surface (en m²)* | *Latitude* | *Longitude* |
|---|---|---|---|---|
| *TER2610* | *Terrain* | *2610* | *47,193226* | *-1,598614* |

## ESPACE DISPONIBLE

Offre foncière permanente

NANTES SAINT-NAZAIRE PORT
18 Quai Ernest Renaud
BP 18609
44186 NANTES Cedex 4
Tél : 02.40.44.20.20

# REZÉ : Trentemoult

Offre Foncière et Immobilière Permanente - Octobre 2023

*Dernière mise à jour le 02/10/2023*

## LE SECTEUR

- Des espaces pour des terrasses de café
- A 2 mn du Navibus

## L'OFFRE

| Référence | Nature | Surface (en m²) | Latitude | Longitude |
|---|---|---|---|---|
| TER47 | Terrain | 47 | 47,195 | -1,583066 |
| TER34 | Terrain | 34 | 47,195293 | -1,580592 |
| TER48 | Terrain | 48 | 47,195042 | -1,582945 |
| TER54 | Terrain | 54 | 47,195255 | -1,580447 |

## ESPACE DISPONIBLE

Offre foncière permanente

NANTES SAINT-NAZAIRE PORT
18 Quai Ernest Renaud
BP 18609
44186 NANTES Cedex 4
Tél : 02.40.44.20.20

# NANTES : Les Salorges

Offre Foncière et Immobilière Permanente - Octobre 2023

*Dernière mise à jour le 02/10/2023*

## LE SECTEUR

- Des espaces de stationnement pour des activités tertiaires
- A proximité de la ville et des transports en commun (bus, Navibus, tramway)

## L'OFFRE

| *Référence* | *Nature* | *Surface (en m²)* | *Latitude* | *Longitude* |
|---|---|---|---|---|
| *TER2616* | *Terrain* | *2616* | *47,205936* | *-1,573395* |
| *TER1387* | *Terrain* | *1387* | *47,204708* | *-1,574632* |
| *TER2555* | *Terrain* | *2555* | *47,198097* | *-1,582482* |
| *TER1690* | *Terrain* | *1690* | *47,204636* | *-1,574418* |

## ESPACE DISPONIBLE

Offre foncière permanente

NANTES SAINT-NAZAIRE PORT
18 Quai Ernest Renaud
BP 18609
44186 NANTES Cedex 4
Tél : 02.40.44.20.20

# REZÉ : Basse Île

Offre Foncière et Immobilière Permanente - Octobre 2023

*Dernière mise à jour le 02/10/2023*

## LE SECTEUR

- Des espaces pour développer des projets en interface avec le fleuve et la métropole

## L'OFFRE

| *Référence* | *Nature* | *Surface (en m²)* | *Latitude* | *Longitude* |
|---|---|---|---|---|
| *TER2126* | *Terrain* | *2126* | *47,196693* | *-1,566627* |

## ESPACE DISPONIBLE

Offre foncière permanente

NANTES SAINT-NAZAIRE PORT
18 Quai Ernest Renaud
BP 18609
44186 NANTES Cedex 4
Tél : 02.40.44.20.20

# NANTES : Quai des Antilles

Offre Foncière et Immobilière Permanente - Octobre 2023

*Dernière mise à jour le 02/10/2023*

## LE SECTEUR

- Des espaces pour développer des projets logistiques et tertiaires

## L'OFFRE

| *Référence* | *Nature* | *Surface (en m²)* | *Latitude* | *Longitude* |
|---|---|---|---|---|
| *BAT64* | *Bâtiment* | *64* | *47,203308* | *-1,571515* |
| *TER1878* | *Terrain* | *1878* | *47,203827* | *-1,571217* |
| *BAT672* | *Bâtiment* | *672* | *47,203259* | *-1,571394* |
| *BAT149* | *Bâtiment* | *149* | *47,202847* | *-1,571721* |
| *BAT214* | *Bâtiment* | *214* | *47,20274* | *-1,571793* |
| *BAT360* | *Bâtiment* | *360* | *47,202991* | *-1,57162* |
| *TER1957* | *Terrain* | *1957* | *47,201717* | *-1,57267* |
| *TER47* | *Terrain* | *47* | *47,203094* | *-1,571551* |
| *TER1794* | *Terrain* | *1794* | *47,202114* | *-1,572355* |
| *BAT949* | *Bâtiment* | *949* | *47,203613* | *-1,570918* |
| *BAT144* | *Bâtiment* | *144* | *47,202641* | *-1,571868* |
| *BAT110* | *Bâtiment* | *110* | *47,202713* | *-1,571782* |

## ESPACE DISPONIBLE

Offre foncière permanente

Offre immobilière permanente

NANTES SAINT-NAZAIRE PORT
18 Quai Ernest Renaud
BP 18609
44186 NANTES Cedex 4
Tél : 02.40.44.20.20

# NANTES : Quai Wilson

Offre Foncière et Immobilière Permanente - Octobre 2023

*Dernière mise à jour le 02/10/2023*

## LE SECTEUR

- Des espaces pour développer des projets logistiques, de commerce et tertiaires

## L'OFFRE

| Référence | Nature | Surface (en m²) | Latitude | Longitude |
|---|---|---|---|---|
| BAT2348 | Bâtiment | 2348 | 47,199551 | -1,562305 |
| TER26222 | Terrain | 26222 | 47,199528 | -1,551871 |
| TER17351 | Terrain | 17351 | 47,199337 | -1,565109 |
| TER1621 | Terrain | 1621 | 47,200191 | -1,571887 |
| TER3909 | Terrain | 3909 | 47,201004 | -1,549503 |
| TER7050 | Terrain | 7050 | 47,201733 | -1,566878 |
| TER4731 | Terrain | 4731 | 47,199791 | -1,553039 |
| BAT225 | Bâtiment | 225 | 47,199707 | -1,572813 |
| TER5480 | Terrain | 5480 | 47,201679 | -1,563799 |
| TER39 | Terrain | 39 | 47,1991 | -1,554487 |
| BAT62 | Bâtiment | 62 | 47,199726 | -1,572629 |
| TER6286 | Terrain | 6286 | 47,19986 | -1,565972 |

## ESPACE DISPONIBLE

Offre foncière permanente

Offre immobilière permanente

NANTES SAINT-NAZAIRE PORT
18 Quai Ernest Renaud
BP 18609
44186 NANTES Cedex 4
Tél : 02.40.44.20.20