LES BASSINS DE SAINT-NAZAIRE 1/2

Offre Foncière et Immobilière Permanente - Juillet 2022

Dernière mise à jour le 04/07/2022

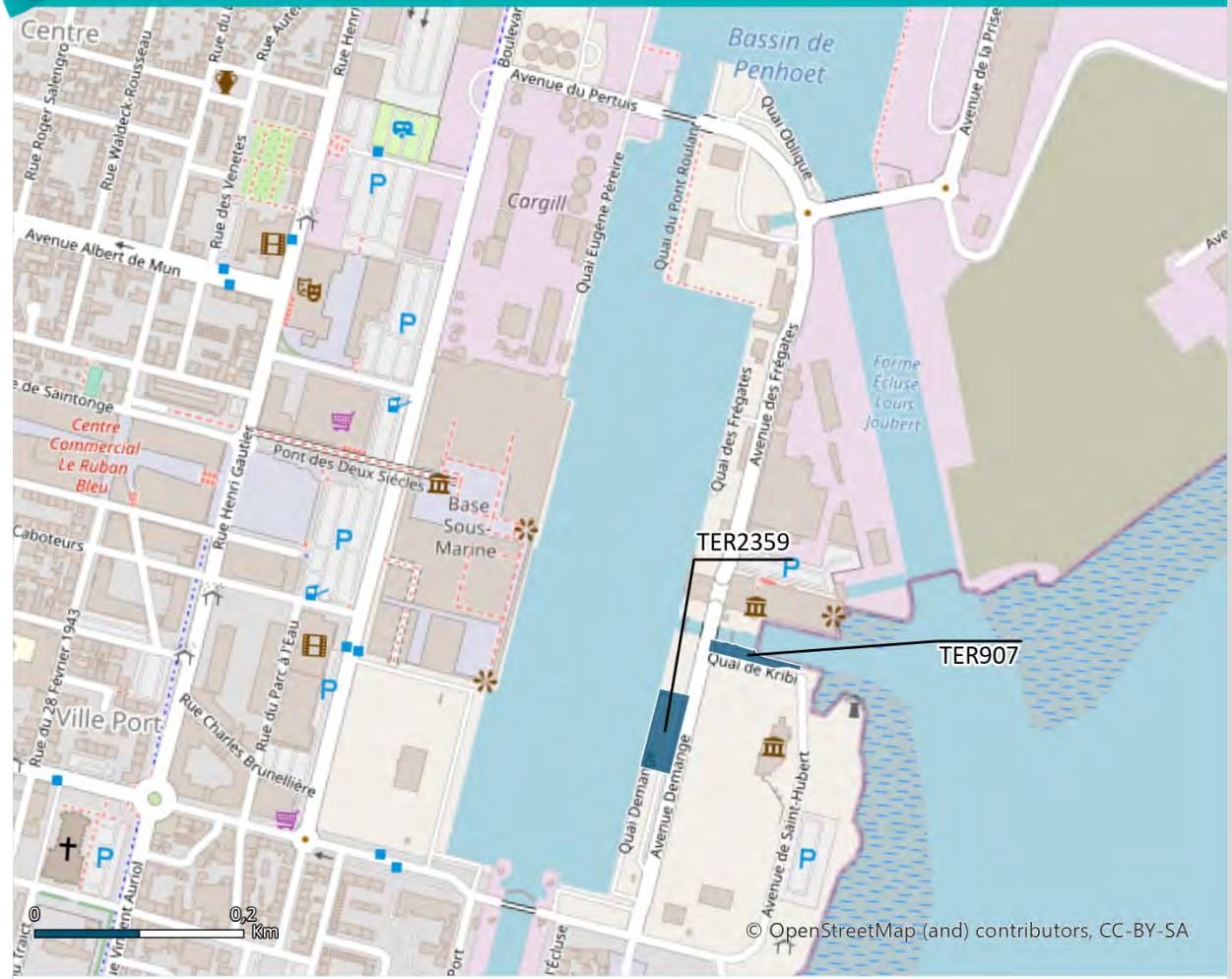
LE SECTEUR

- Des espaces pour développer des projets logistiques, industriels et portuaires connectés aux terminaux

L'OFFRE

Référence	*Nature*	*Surface (en m²)*	*Latitude*	*Longitude*
TER2359	*Terrain*	*2359*	*47,2742°*	*-2,2°*
TER907	*Terrain*	*907*	*47,2749°*	*-2,199°*

ESPACE DISPONIBLE



Offre foncière permanente

NANTES SAINT-NAZAIRE PORT
18 Quai Ernest Renaud
BP 18609
44186 NANTES Cedex 4
Tél : 02.40.44.20.20

LES BASSINS DE SAINT-NAZAIRE 2/2

Offre Foncière et Immobilière Permanente - Juillet 2022

Dernière mise à jour le 04/07/2022

LE SECTEUR

- Des espaces pour développer des projets logistiques et portuaires en lien avec les bassins
- Des formes pour la réparation navale
- Un site embranché ferroviaire
- Des moyens de levage de colis lourds
- Des bassins à flot à niveau constant

L'OFFRE

Référence	*Nature*	*Surface (en m²)*	*Latitude*	*Longitude*
TER1372	*Terrain*	*1372*	*47,2799°*	*-2,2006°*
TER1647	*Terrain*	*1647*	*47,2806°*	*-2,201°*
TER22649	*Terrain*	*22649*	*47,2832°*	*-2,2028°*
TER5660	*Terrain*	*5660*	*47,2849°*	*-2,2003°*
TER959	*Terrain*	*959*	*47,2871°*	*-2,2001°*

ESPACE DISPONIBLE

Offre foncière permanente

NANTES SAINT-NAZAIRE PORT
18 Quai Ernest Renaud
BP 18609
44186 NANTES Cedex 4
Tél : 02.40.44.20.20

MONTOIR : Zone tertiaire de Gron

Offre Foncière et Immobilière Permanente - Juillet 2022

Dernière mise à jour le 04/07/2022

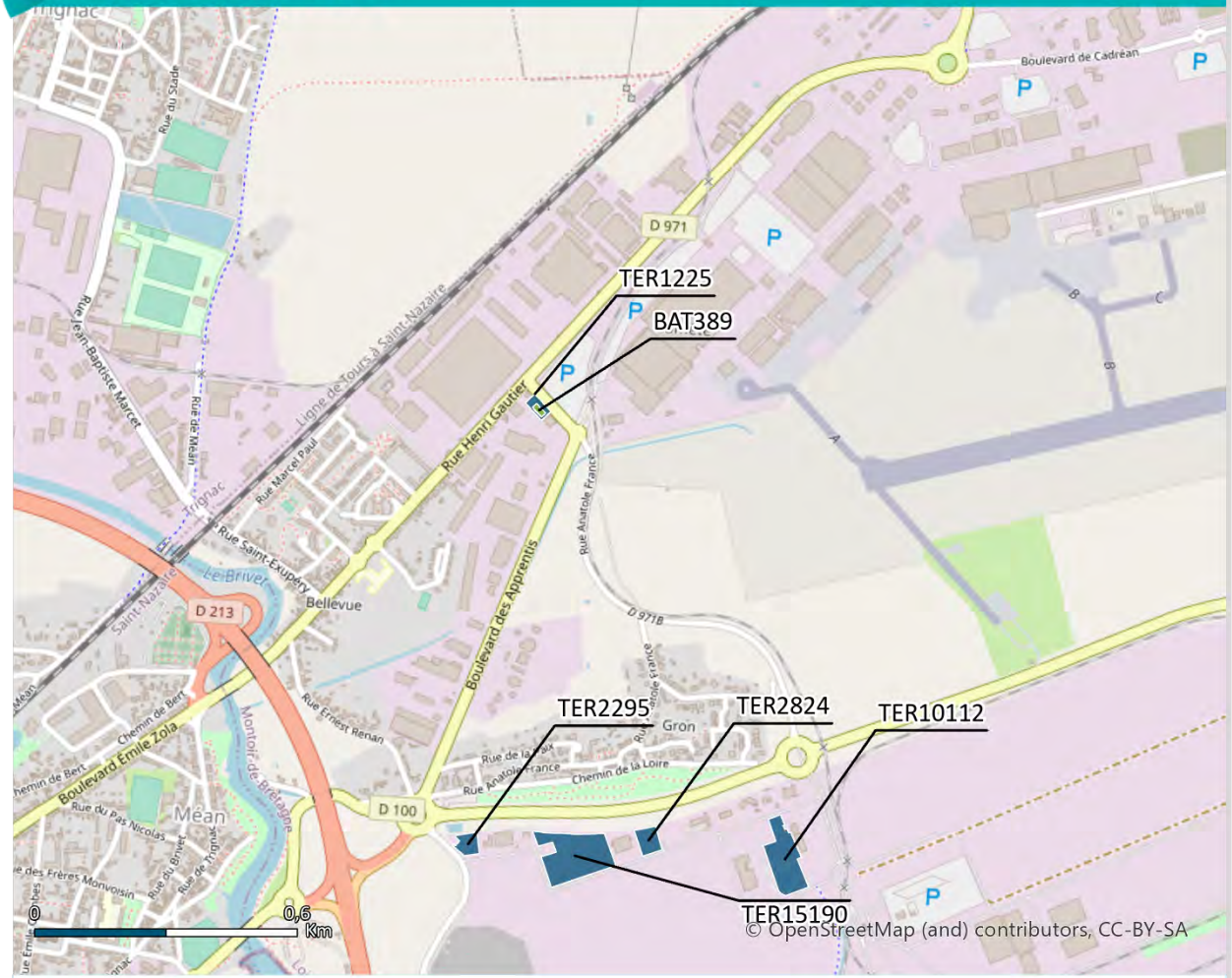
LE SECTEUR

• Des espaces pour développer des projets tertiaires et logistiques en lien avec le développement maritime, portuaire et industriel

L'OFFRE

Référence	*Nature*	*Surface (en m²)*	*Latitude*	*Longitude*
BAT389	*Bâtiment*	*389*	*47,3101°*	*-2,1744°*
TER1225	*Terrain*	*1225*	*47,3102°*	*-2,1744°*
TER10112	*Terrain*	*10112*	*47,3012°*	*-2,1661°*
TER2824	*Terrain*	*2824*	*47,3014°*	*-2,1702°*
TER15190	*Terrain*	*15190*	*47,301°*	*-2,1724°*
TER2295	*Terrain*	*2295*	*47,3011°*	*-2,1757°*

ESPACE DISPONIBLE



Offre foncière permanente

Offre immobilière permanente

NANTES SAINT-NAZAIRE PORT
18 Quai Ernest Renaud
BP 18609
44186 NANTES Cedex 4
Tél : 02.40.44.20.20

MONTOIR AVAL

Offre Foncière et Immobilière Permanente - Juillet 2022

Dernière mise à jour le 04/07/2022

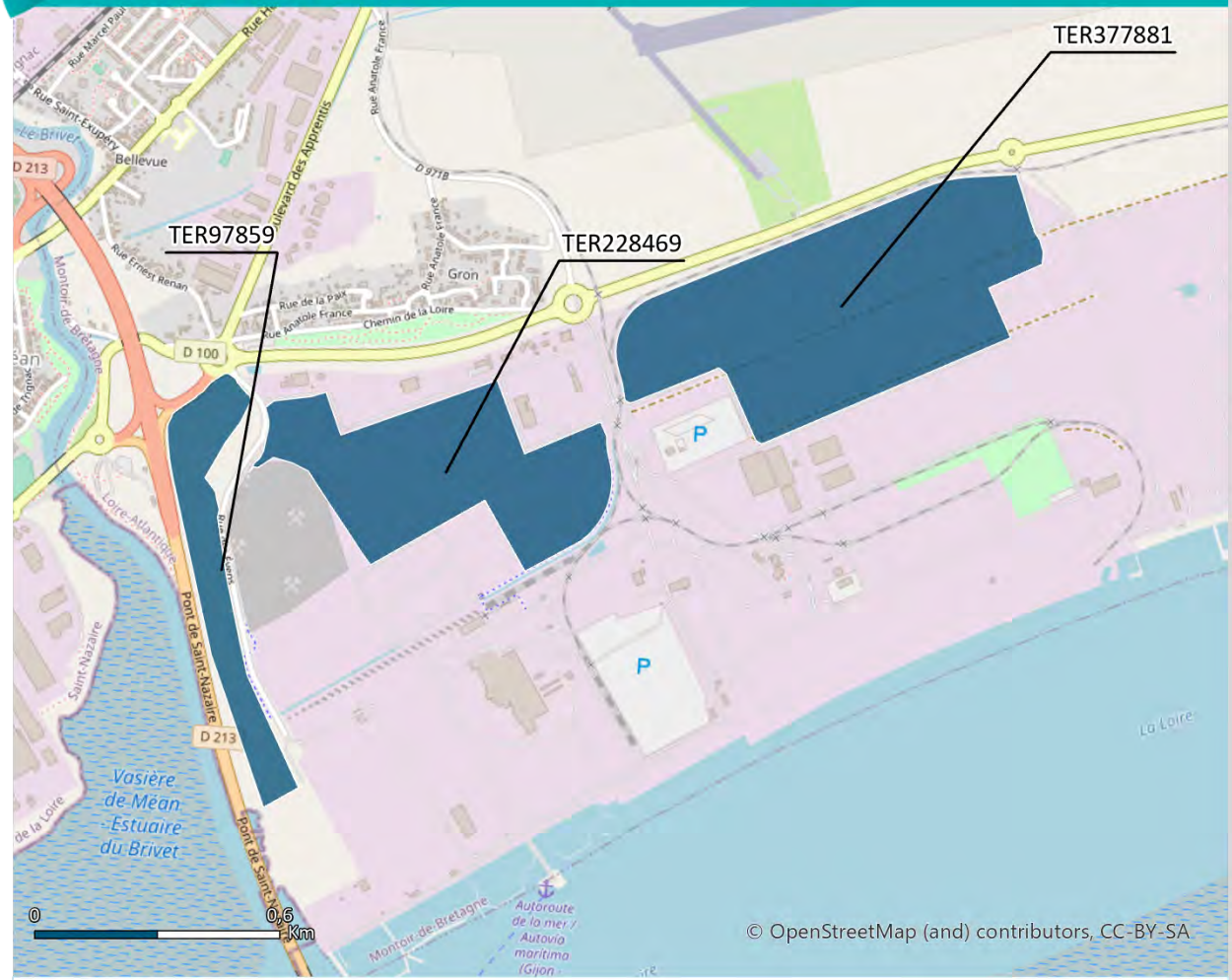
LE SECTEUR

- Une plate-forme multimodale accessible aux 5 modes de transport : mer, fer, route, air, fluvial
- Des espaces pour développer des projets logistiques, industriels et portuaires connectés aux terminaux
- Un site bénéficiant de connexions internationales avec plus de 10 lignes maritimes y escalant

L'OFFRE

Référence	*Nature*	*Surface (en m²)*	*Latitude*	*Longitude*
TER228469	*Terrain*	*228469*	*47,2994°*	*-2,1697°*
TER97859	*Terrain*	*97859*	*47,297°*	*-2,1767°*
TER377881	*Terrain*	*377881*	*47,3037°*	*-2,1573°*

ESPACE DISPONIBLE



Offre foncière permanente

NANTES SAINT-NAZAIRE PORT
18 Quai Ernest Renaud
BP 18609
44186 NANTES Cedex 4
Tél : 02.40.44.20.20

MONTOIR AVAL : Terminal roulier

Offre Foncière et Immobilière Permanente - Juillet 2022

Dernière mise à jour le 04/07/2022

LE SECTEUR

- Une plate-forme multimodale accessible aux 5 modes de transport : mer, fer, route, air, fluvial
- Des espaces pour développer des projets logistiques, industriels et portuaires
- Un accès direct au terminal roulier

L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m²)	Latitude	Longitude
TER7575	Terrain	7575	47,2906°	-2,171°
TER35475	Terrain	35475	47,2912°	-2,1734°
TER7456	Terrain	7456	47,2938°	-2,1733°
TER32105	Terrain	32105	47,2941°	-2,17°
TER700	Terrain	700	47,2957°	-2,1685°
TER126	Terrain	126	47,2964°	-2,167°
TER182	Terrain	182	47,2965°	-2,1658°
TER2619	Terrain	2619	47,2979°	-2,1634°
TER47948	Terrain	47948	47,2969°	-2,1704°
TER35489	Terrain	35489	47,2952°	-2,1741°
TER20876	Terrain	20876	47,296°	-2,1724°
TER17264	Terrain	17264	47,2899°	-2,1722°
TER511	Terrain	511	47,2978°	-2,1631°

ESPACE DISPONIBLE

Offre foncière permanente

NANTES SAINT-NAZAIRE PORT
18 Quai Ernest Renaud
BP 18609
44186 NANTES Cedex 4
Tél : 02.40.44.20.20

MONTOIR AMONT

Offre Foncière et Immobilière Permanente - Juillet 2022

Dernière mise à jour le 04/07/2022

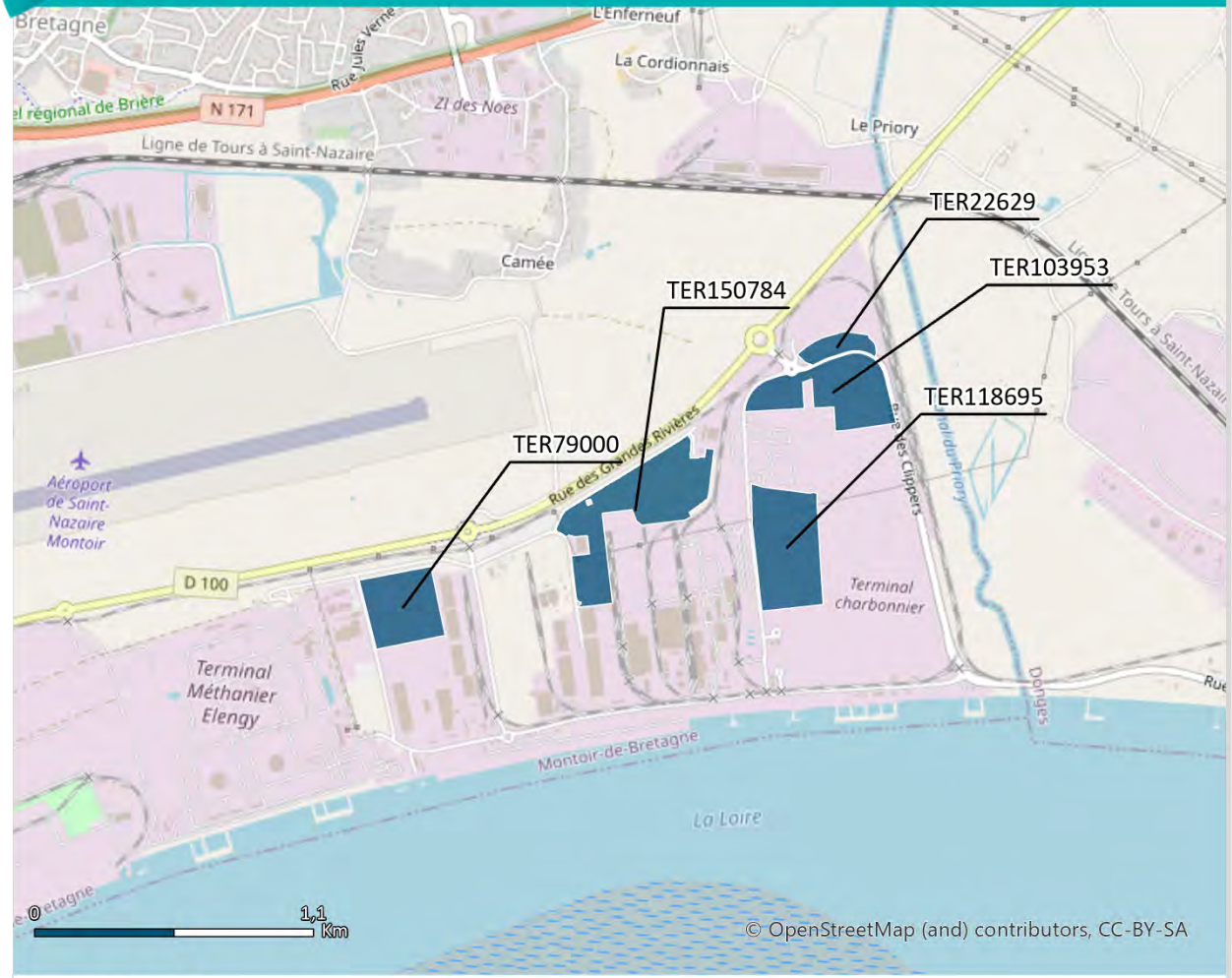
LE SECTEUR

- Des espaces pour développer des projets logistiques, industriels et portuaires connectés aux différents terminaux
- De grandes capacités de stockage pour tout type de vrac en connexion directe avec le terminal
- Un site embranché ferroviaire et connecté au réseau routier
- Un outillage moderne et performant pour la manutention et le transport des produits vracs

L'OFFRE

Référence	*Nature*	*Surface (en m²)*	*Latitude*	*Longitude*
TER79000	*Terrain*	*79000*	*47,3082°*	*-2,1345°*
TER118695	*Terrain*	*118695*	*47,3112°*	*-2,1147°*
TER150784	*Terrain*	*150784*	*47,3122°*	*-2,1227°*
TER103953	*Terrain*	*103953*	*47,3168°*	*-2,1128°*
TER22629	*Terrain*	*22629*	*47,3184°*	*-2,1127°*

ESPACE DISPONIBLE



Offre foncière permanente

NANTES SAINT-NAZAIRE PORT
18 Quai Ernest Renaud
BP 18609
44186 NANTES Cedex 4
Tél : 02.40.44.20.20

DONGES : Zone d'activité

Offre Foncière et Immobilière Permanente - Juillet 2022

Dernière mise à jour le 04/07/2022

LE SECTEUR

- Des espaces pour le développement de projets logistiques, industriels et portuaires

L'OFFRE

Référence	*Nature*	*Surface (en m²)*	*Latitude*	*Longitude*
TER45251	*Terrain*	*45251*	*47,3082°*	*-2,0868°*

ESPACE DISPONIBLE

© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA

Offre foncière permanente

NANTES SAINT-NAZAIRE PORT
18 Quai Ernest Renaud
BP 18609
44186 NANTES Cedex 4
Tél : 02.40.44.20.20

PAIMBOEUF

Offre Foncière et Immobilière Permanente - Juillet 2022

Dernière mise à jour le 04/07/2022

LE SECTEUR

- Un espace pour développer des activités économiques

L'OFFRE

Référence	*Nature*	*Surface (en m²)*	*Latitude*	*Longitude*
TER13260	*Terrain*	*13260*	*47,291°*	*-2,0418°*

ESPACE DISPONIBLE

Offre foncière permanente

NANTES SAINT-NAZAIRE PORT
18 Quai Ernest Renaud
BP 18609
44186 NANTES Cedex 4
Tél : 02.40.44.20.20

Dernière mise à jour le 04/07/2022

LE SECTEUR

- Un ou des espaces pour développer des projets industriels au plus tôt à compter de 2023

L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m²)	Latitude	Longitude
TER179826	Terrain	179826	47,2809°	-1,8905°

ESPACE DISPONIBLE

Offre foncière permanente

NANTES SAINT-NAZAIRE PORT
18 Quai Ernest Renaud
BP 18609
44186 NANTES Cedex 4
Tél : 02.40.44.20.20

COUËRON : Port Launay

Offre Foncière et Immobilière Permanente - Juillet 2022

Dernière mise à jour le 04/07/2022

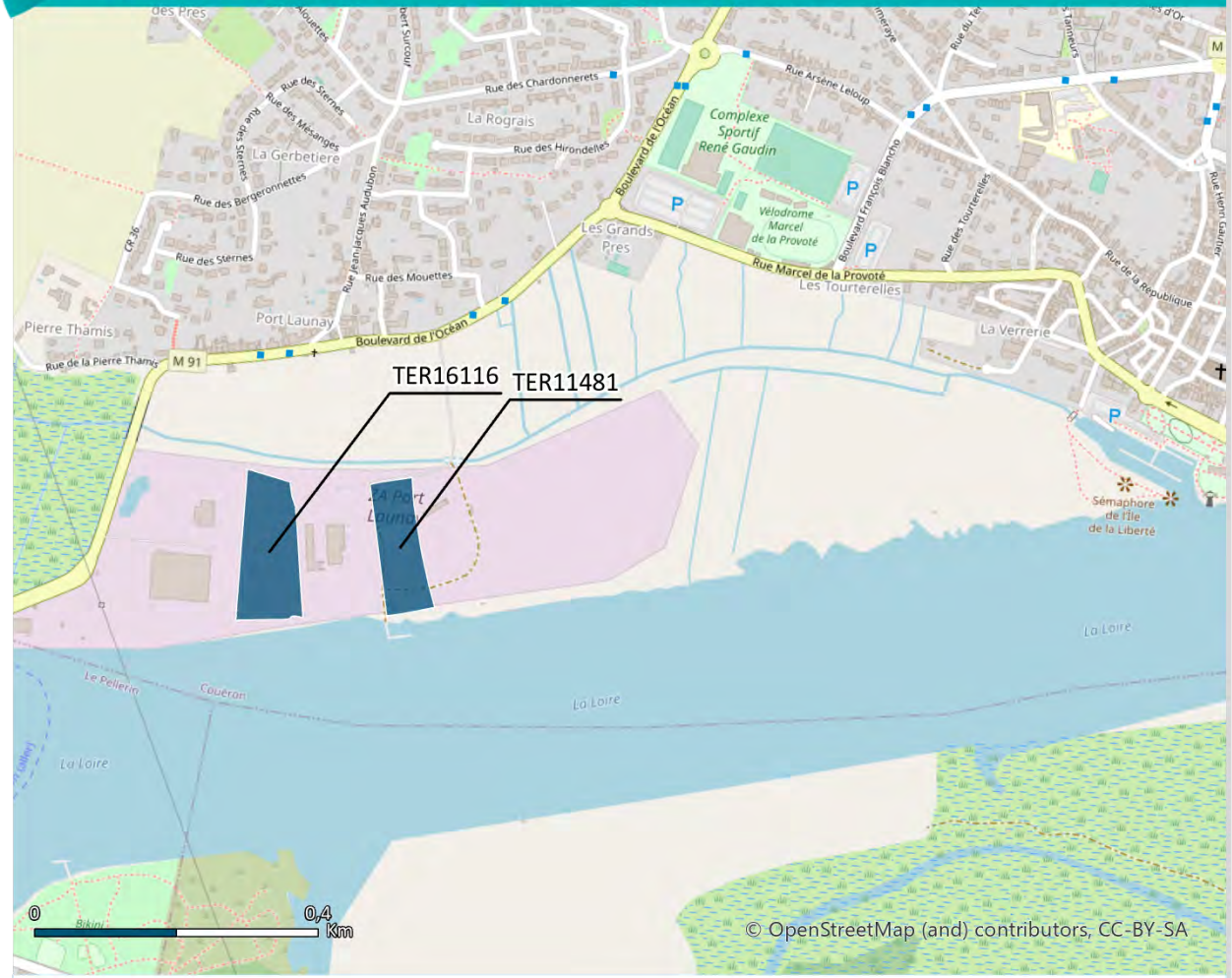
LE SECTEUR

- Des espaces pour le développement de tous types d'activités économiques
- A proximité de la métropole nantaise
- Des espaces connectés à la rive sud via le bac de Loire

L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m²)	Latitude	Longitude
TER11481	Terrain	11481	47,2073°	-1,744°
TER16116	Terrain	16116	47,2071°	-1,7464°

ESPACE DISPONIBLE



Offre foncière permanente

NANTES SAINT-NAZAIRE PORT
18 Quai Ernest Renaud
BP 18609
44186 NANTES Cedex 4
Tél : 02.40.44.20.20

SAINT-HERBLAIN : Quai Émile Cormerais

Offre Foncière et Immobilière Permanente - Juillet 2022

Dernière mise à jour le 04/07/2022

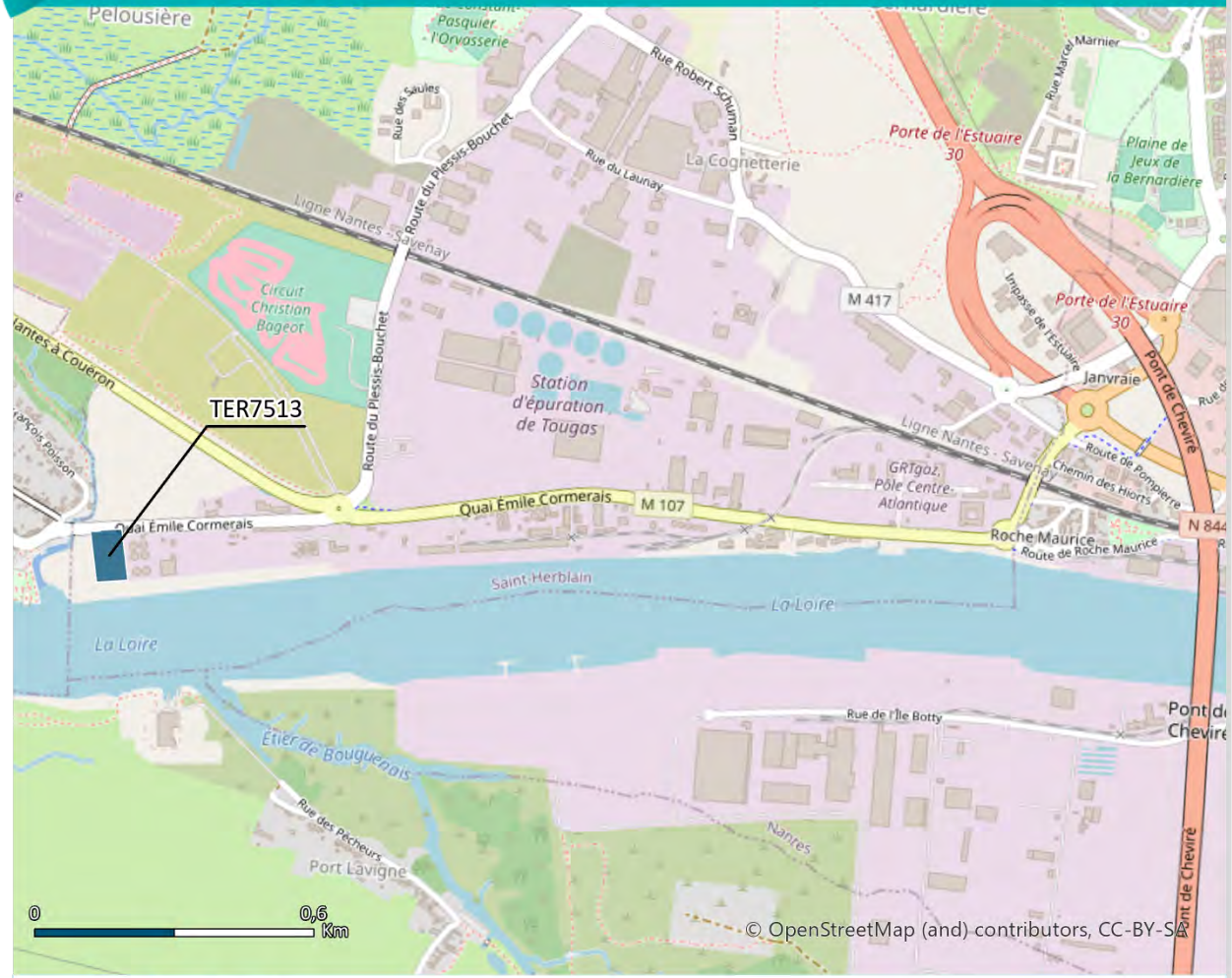
LE SECTEUR

- Des espaces pour accueillir des projets logistiques en lien avec les usages du fleuve, les infrastructures maritimes et ferroviaires
- Un site en en interface avec les activités urbaines de la métropole
- Des surfaces couvertes pour le stockage de produits finis et semi-finis

L'OFFRE

Référence	*Nature*	*Surface (en m²)*	*Latitude*	*Longitude*
TER7513	*Terrain*	*7513*	*47,1933°*	*-1,6447°*

ESPACE DISPONIBLE



Offre foncière permanente

18 Quai Ernest Renaud
BP 18609
44186 NANTES Cedex 4
Tél : 02.40.44.20.20

NANTES : Quai de Roche Maurice

Offre Foncière et Immobilière Permanente - Juillet 2022

Dernière mise à jour le 04/07/2022

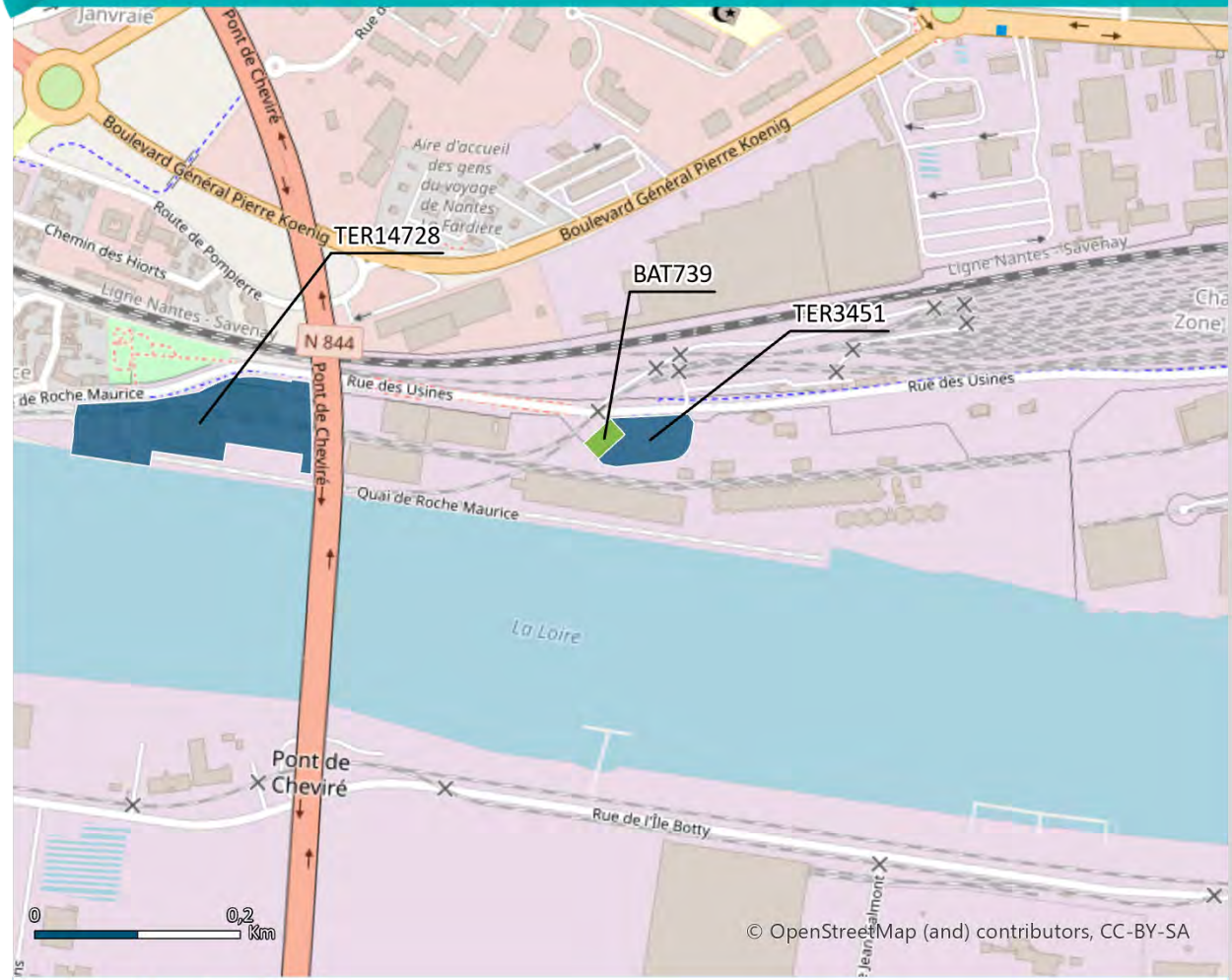
LE SECTEUR

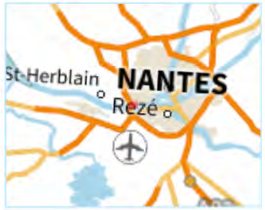
- Un site connecté au réseau routier, ferroviaire et fluvio maritime
- Un bâtiment de stockage disponible à la location

L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m²)	Latitude	Longitude
BAT739	Bâtiment	739	47,1944°	-1,61°
TER3451	Terrain	3451	47,1944°	-1,6094°
TER14728	Terrain	14728	47,1943°	-1,6152°

ESPACE DISPONIBLE





Offre foncière permanente

Offre immobilière permanente

NANTES SAINT-NAZAIRE PORT
18 Quai Ernest Renaud
BP 18609
44186 NANTES Cedex 4
Tél : 02.40.44.20.20

NANTES : Cheviré Aval

Offre Foncière et Immobilière Permanente - Juillet 2022

Dernière mise à jour le 04/07/2022

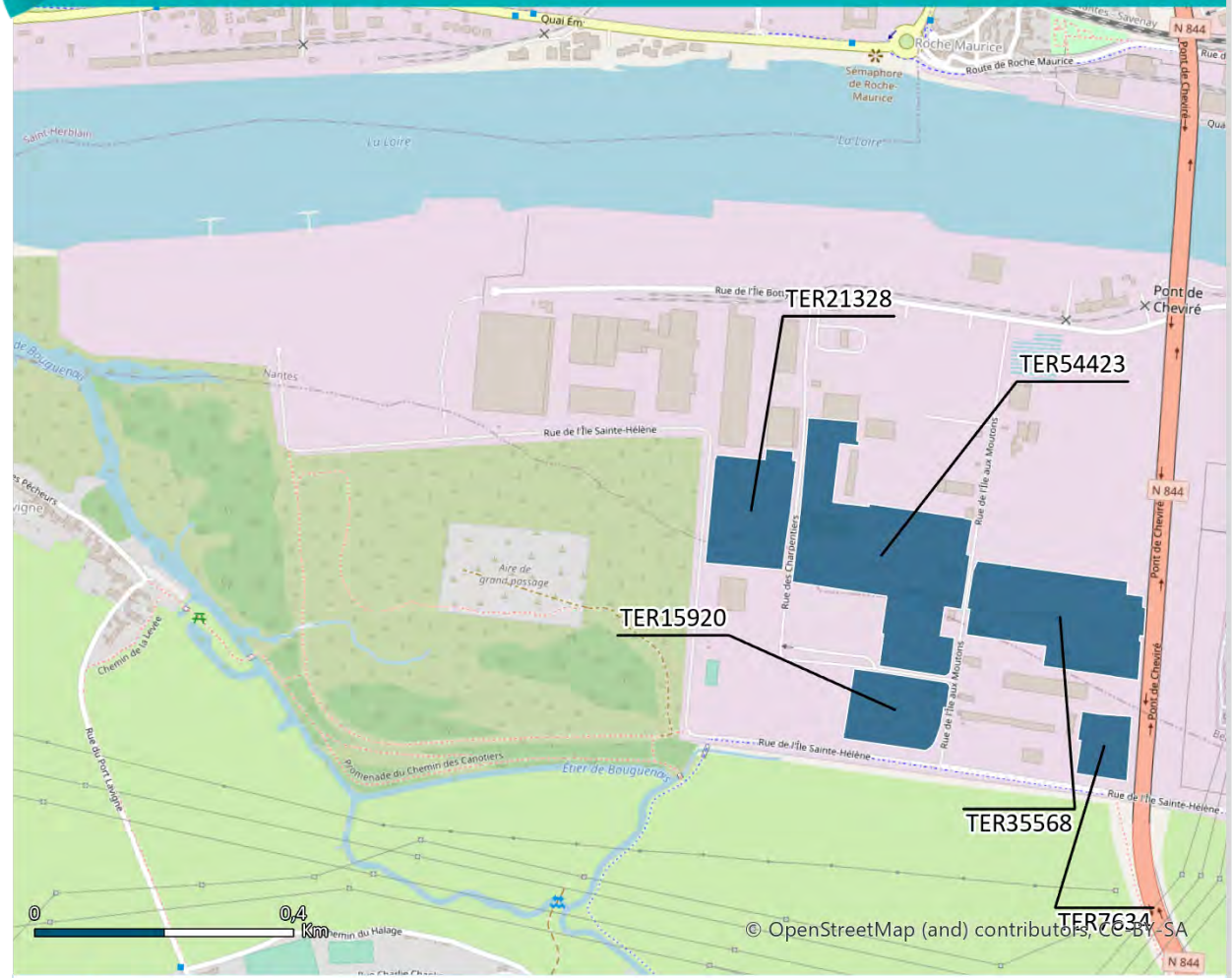
LE SECTEUR

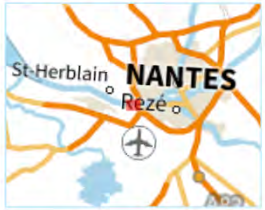
- Une plate-forme multimodale accessible au 5 modes : mer, fer, route, air, fluvial
- Des espaces pour développer des projets logistiques, industriels et portuaires
- Une situation d'exception : à proximité immédiate du terminale portuaire de Cheviré
- Connecté au périphérique nantais, à 15 min de l'aéroport, à 2h en TGV de Paris et à proximité des transports en commun

L'OFFRE

Référence	*Nature*	*Surface (en m²)*	*Latitude*	*Longitude*
TER7634	*Terrain*	*7634*	*47,1851°*	*-1,6145°*
TER15920	*Terrain*	*15920*	*47,1854°*	*-1,6188°*
TER35568	*Terrain*	*35568*	*47,1868°*	*-1,6156°*
TER21328	*Terrain*	*21328*	*47,188°*	*-1,622°*
TER54423	*Terrain*	*54423*	*47,1875°*	*-1,6193°*

ESPACE DISPONIBLE





Offre foncière permanente

NANTES SAINT-NAZAIRE PORT
18 Quai Ernest Renaud
BP 18609
44186 NANTES Cedex 4
Tél : 02.40.44.20.20

NANTES : Cheviré Amont

Offre Foncière et Immobilière Permanente - Juillet 2022

Dernière mise à jour le 04/07/2022

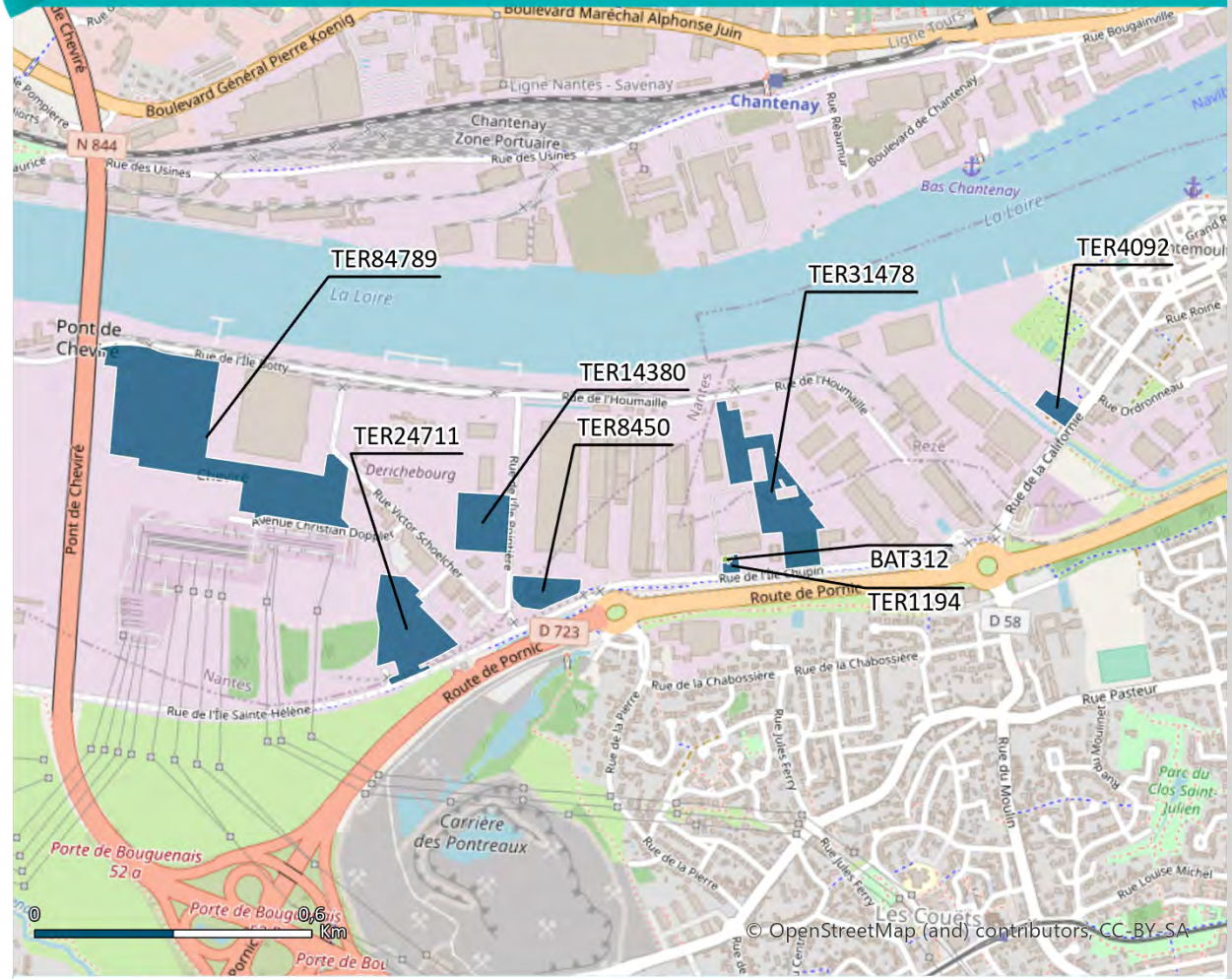
LE SECTEUR

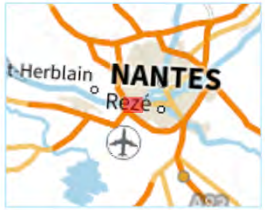
- Une plate-forme multimodale accessible au 5 modes : mer, fer, route, air, fluvial
- Des espaces pour développer des projets logistiques, industriels et portuaires
- Une situation d'exception : à proximité immédiate du terminale portuaire de Cheviré
- Connecté au périphérique nantais, à 15 min de l'aéroport, à 2h en TGV de Paris et à proximité des transports en commun

L'OFFRE

Référence	Nature	Surface (en m²)	Latitude	Longitude
TER8450	Terrain	8450	47,1869°	-1,6002°
TER24711	Terrain	24711	47,186°	-1,604°
TER1194	Terrain	1194	47,1876°	-1,5948°
TER14380	Terrain	14380	47,1882°	-1,602°
TER31478	Terrain	31478	47,1891°	-1,5938°
TER4092	Terrain	4092	47,1911°	-1,5858°
TER84789	Terrain	84789	47,1895°	-1,61°
BAT312	Bâtiment	312	47,1878°	-1,595°

ESPACE DISPONIBLE





Offre foncière permanente

Offre immobilière permanente

NANTES SAINT-NAZAIRE PORT
18 Quai Ernest Renaud
BP 18609
44186 NANTES Cedex 4
Tél : 02.40.44.20.20

NANTES : Quai Wilson

Offre Foncière et Immobilière Permanente - Juillet 2022

Dernière mise à jour le 04/07/2022

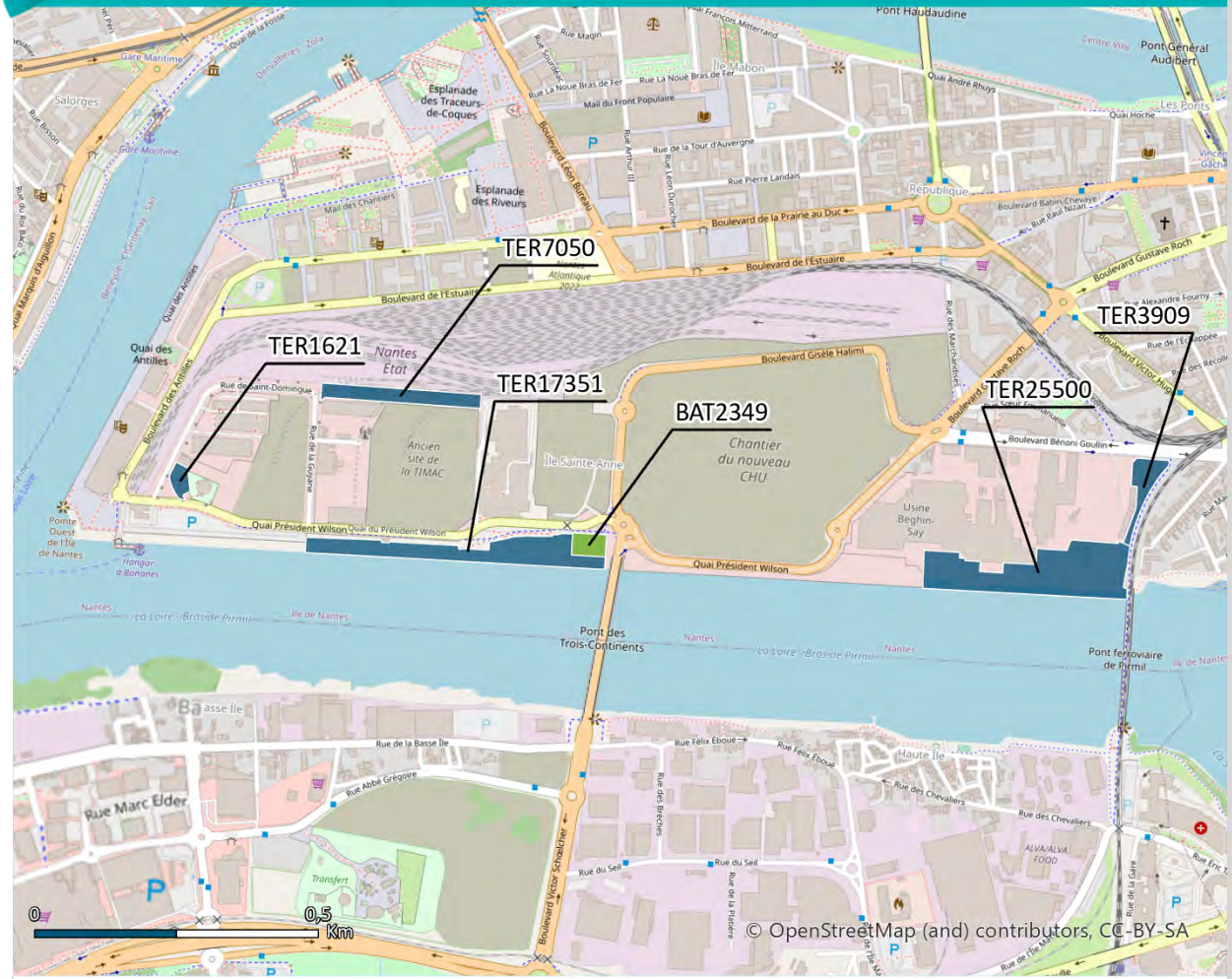
LE SECTEUR

- Des espaces pour développer des projets logistiques, de commerce, tertiaires ou événementiels

L'OFFRE

Référence	*Nature*	*Surface (en m²)*	*Latitude*	*Longitude*
BAT2349	*Bâtiment*	*2349*	*47,1996°*	*-1,5623°*
TER25500	*Terrain*	*25500*	*47,1995°*	*-1,5518°*
TER17351	*Terrain*	*17351*	*47,1993°*	*-1,5651°*
TER1621	*Terrain*	*1621*	*47,2002°*	*-1,5719°*
TER3909	*Terrain*	*3909*	*47,201°*	*-1,5495°*
TER7050	*Terrain*	*7050*	*47,2017°*	*-1,5669°*

ESPACE DISPONIBLE



Offre foncière permanente

Offre immobilière permanente

NANTES SAINT-NAZAIRE PORT

18 Quai Ernest Renaud
BP 18609
44186 NANTES Cedex 4
Tél : 02.40.44.20.20